
TRIBUNALE DI RIMINI
SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale R.G. 57/2025

..... **IN LIQUIDAZIONE**

N. Gen. Rep. **0057/2025**

Giudice Delegato Dott. Filippo Meneghello
Curatore Dott. Andrea Buldrini

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Ing. Emanuel Tamburini
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rimini al N. 878/A
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini
C.F. TMBMNL75T01H294F - P.IVA 03421980404

con studio in Rimini (Rimini) Via Bilancioni n. 16
telefono: 0541789010
email: emtambur@tin.it
PEC: emanuel.tamburini@ingpec.eu



Beni in Rimini (RN) via Osteria del Bagno 39/x
Lotto 001 (unico)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appezzamento di terreno, con sovrastanti fabbricati ad uso deposito, sito in Rimini (Rimini) Via Osteria del Bagno, 39/x, composto catastalmente da due locali ad uso deposito al piano terra.

Identificato in catasto del Comune di Rimini:

- Fabbricati: intestato a RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede in Rimini proprietà per 1/1, foglio 44 particella 579, sub 1, z.c. 3, categoria C/2, classe 8, consistenza 59 mq, Superficie catastale totale 59 mq, posto al piano T, rendita: € 249,00.
Confini: parti comuni, salvo altri.
- Fabbricati: intestato a RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede in Rimini proprietà per 1/1, foglio 44 particella 579, sub 2, z.c. 3, categoria C/2, classe 8, consistenza 9 mq, Superficie catastale totale 9 mq, posto al piano T, rendita: € 38,11.
Confini: parti comuni, salvo altri.
- Terreni: intestato a RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede in Rimini proprietà per 1/1, foglio 44 particella 688, qualità semin. Arbor, classe 02, Superficie catastale totale 1767 mq, reddito dominicale: € 14,60 reddito agrario: € 13,23.
Confini: parti comuni, salvo altri.

Compresa la corte, identificata al foglio 44 particella 579 sub 3 come Bene Comune non Censibili a tutti i subalterni.

I depositi sono eretti su terreno tra coperto e scoperto pertinenziale della superficie catastale di mq. 1.233. Il fabbricato è riferito in mappa al Foglio 44, particella 687, qualità/classe Ente Urbano, superficie m² 1.233 area di enti urbani e promiscui.

N.B.: il presente elaborato peritale viene redatto facendo riferimento alla situazione di fatto rilevata durante il sopralluogo eseguito in data 09.07.2026.

Lo stato di abbandono con il sopravvento della vegetazione spontanea non ha consentito un preciso rilievo per il calcolo della consistenza e nemmeno l'accesso al subalterno 2 ed al terreno incolto in particolare alla particella 688. Si segnala la presenza di materiale/rifiuto sia all'interno del manufatto che nelle aree esterne.

Il sottoscritto ha integrato la documentazione fornita con:

- le visure catastali aggiornate, estratto di mappa, e le planimetrie catastali (allegato 2).
- visure aggiornate presso Servizio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Rimini per trascrizioni ed iscrizioni fornite dal Curatore Fallimentare (allegato 3)
- precedenti edilizi (allegato 4)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona: periferica ad alta vocazione produttiva agricola (normale) a traffico scarso con parcheggi scarsi.
- Caratteristiche zone limitrofe: produttiva agricola, i principali centri limitrofi sono Rimini, Santarcangelo di Romagna, le attrazioni paesaggistiche presenti sono: Litorale adriatico, entroterra riminese, le attrazioni storiche presenti sono: Città di Rimini, centro storico di Santarcangelo di Romagna.

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta nel possesso del Curatore Fallimentare.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

(Lo studio delle formalità pregiudizievoli nel ventennio è stato effettuato dal curatore Dott. Andrea Buldrini, si riporta quanto ricevuto)

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario

4.2.1. Iscrizioni: **Nessuna attiva**

4.2.2. Pignoramenti: **Nessuno**

4.2.3. Altre trascrizioni:

SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
TRASCRIZIONE del 14/05/2026 - Registro Particolare 5093 Registro Generale
7154 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 75/2025 del
08/10/2025.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

Per la cancellazione delle formalità sopra indicate è prevedibile un costo di € 294,00 per diritti e imposte come riepilogato nella tabella che segue; gli onorari per la cancellazione non sono precisabili alla data del presente elaborato in quanto saranno determinati, in funzione del prezzo di aggiudicazione, dal delegato alla vendita presso il quale dovranno essere verificati.

Formalità	Importo	0,50% Val. Ipoteca	Diritto fisso	Costo totale
Liquidazione giudiziale			€ 294,00	€ 294,00
TOTALE				€ 294,00

Si precisa che gli importi indicati in tabella e riferiti a diritti e imposte sono presunti e soltanto indicativi e saranno quantificati con precisione dall'Agenzia del Territorio all'atto della cancellazione delle suindicate formalità anche in riferimento ad eventuali restrizioni di ipoteca. L'elenco sintetico delle formalità aggiornato al 20/05/2026 è allegato al numero 3.

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Non Conforme***

A seguito del sopralluogo effettuato in data 09/07/2026 sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie. In particolare, per i manufatti leggeri ad uso deposito agricolo, della presente relazione, è stata presentata istanza di condono edilizio (ai sensi dell'art. 32 L.326/2003 e successive modifiche) che risulta attualmente sospesa a causa del mancato pagamento del conguaglio relativo all'oblazione, ai diritti di segreteria e al contributo di costruzione, per gli importi risultanti nelle ultime comunicazioni del 25/06/2014 Prot.n. 116321 e Prot.n. 116323 (si veda allegato 04), con cui il Comune assegnava termine ultimo per il pagamento o, in mancanza, preavvisava doversi procedere al diniego dell'istanza. Per quanto affermato dal tecnico comunale, la pratica risulta tuttora sospesa, anche se per un tempo non definibile, ed è ancora possibile perfezionarla previo pagamento dei suddetti oneri, il cui importo deve essere incrementato degli interessi amministrativi e legali maturati, da ricalcolare all'atto del pagamento. In merito ad ulteriori difformità riscontrate, si rileva inoltre la presenza sull'area di una serie di strutture precarie in tubi innocenti e lamiera, ad uso rimessa e deposito, realizzate in semplice appoggio sul terreno, per le quali è da prevedersi la rimozione. Inoltre sono presenti recinzioni e pavimentazioni varie che potranno essere inserite nell'elaborato se esistenti alla data di presentazione della domanda di condono.



Si segnala che attualmente l'uso degli immobili si discosta da quanto dichiarato nella domanda di condono che è riferita a manufatti ad uso deposito servizi agricoli della Funzione Agricola. Per i materiali di cantiere la loro destinazione è quella artigianale, all'interno della Funzione Produttiva del vigente RUE.

Si segnala anche che il contenuto dell'art. 33, comma 8 della L.R. 23/04, applicabile nel caso di specie per la legittimazione di manufatti leggeri, non conformi agli strumenti urbanistici, non utilizzati come abitazione o ambienti di lavoro che prevedano la permanenza di persone, bensì come depositi, magazzini e simili e si può riscontare che gli usi ammessi dagli strumenti urbanistici vigenti alla data del 31/03/2003 sono un'alternativa e pertanto i manufatti in esame, NON OGGETTO DI SEDE DELL'IMPRESA, si possono legittimare con la loro attuale effettiva destinazione, consistente in depositi attrezzatura impresa edile, unitamente alla strada d'accesso e relativo piazzale, nella consistenza al termine di legge del 31/03/2003. Di conseguenza la pratica può essere riesaminata, tenuto conto che le determinate agli atti sono riferite a manufatti ad uso deposito servizi agricoli della Funzione Agricola, mentre per i materiali di cantiere la loro destinazione è quella artigianale, all'interno della Funzione Produttiva del vigente RUE. Nell'ipotesi saranno quindi da ricalcolare gli oneri.

N.B.: La quantificazione della spesa nonché della sanzione, nonché la fattibilità della sanatoria dovrà essere approfondita dall'acquirente o da suo tecnico di fiducia.

Si precisa quanto segue:

- le indicazioni di cui sopra sono il risultato di precedenti esperienze professionali e di colloqui con i tecnici comunali, pertanto sono da ritenersi puramente indicativi;
- rimane onere della parte interessata all'acquisto eseguire idonee verifiche urbanistiche ed edilizie presso i pubblici uffici personalmente e/o con un proprio tecnico di fiducia;

4.3.2. Conformità catastale: **Conforme**

Rispetto alle planimetrie catastali del 25/10/2005 esistono lievi difformità ai fini catastali che non incidono sui parametri reddituali, pertanto non si ritiene necessario presentare relativa pratica di aggiornamento (vedi Circolare n. 2/2010 - Art. 3 - Comma e, dell'Agenzia del Territorio).

Le planimetrie catastali e le visure catastali aggiornate sono all'allegato 2.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue condominiali:	0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate:	0,00
Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia:	0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

..... a Responsabilità Limitata Semplificata con sede in Rimini (RN) per i diritti di piena proprietà pari a 1/1 dal 11/01/2019 ad oggi in forza di Decreto di Trasferimento a firma del Tribunale di Rimini rep. n. 17/19 del 11/01/2019 trascritto a Rimini in data **18/01/2019** reg. part. **459** reg. gen. 723.

(Copia dell'atto di provenienza è allegata al numero 3).

6.2 Precedenti proprietari:

..... proprietaria per la quota di 1/1 dal data antecedente il ventennio al 11/01/2019 in forza di atto di compravendita alla firma del Notaio Rosa Menale del 19/02/1999 Rep.n.156940/11363 trascritto a Rimini in data 13/03/1999 Reg.Part.n.1656/Reg.Gen.n.2646.

N.B.: La società ha assunto detta ragione sociale in forza di mutamento di denominazione o ragione sociale della precedente

con atto autenticato da Notaio Giannantonio Pennino del 02/07/2008 Rep. n. 38378/7798 trascritto a Rimini in data 05/08/2008 all'art. 7630.



7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. Reg. n. 70779/A e B istanza di condono per opere edilizie abusive, intestata a

Istanza di condono (Condono-ter) Prot.n. 218708 del 09/12/2004.

Pratica Amministrativa Reg. n.8076, intestata a

Semplificata in Liquidazione aperta a seguito del sopralluogo della Polizia Municipale prot. n.118659F del 26/04/1999.

Per la documentazione urbanistica si veda l'allegato 4.

Descrizione Depositi e terreno di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appezzamento di terreno, con sovrastanti fabbricati ad uso deposito, sito in Rimini (Rimini) Via Osteria del Bagno, 39/x, composto catastalmente da due locali ad uso deposito al piano terra. I manufatti sono realizzati, uno a struttura metallica e tamponamenti laterali con pannellature leggere di diversi materiali (lamiera, resina, osb, ecc.) e l'altro è costituito da un prefabbricato in lamiera ad uso deposito, cui è stata addossata una struttura precaria in legno coperta da una tettoia in lamiera.

L'area si presenta di fatto divisa in due parti corrispondenti alle particelle 687 e 688, la prima parte, situata a confine con Via Osteria del Bagno e accessibile dall'ingresso carrabile, è composta da una fascia centrale in stabilizzato e due laterali coperte da una gettata di cemento su cui poggiano, oltre ai manufatti oggetto di condono, strutture precarie in tubi innocenti e lamiera adibite a deposito e materiali edili vari. La seconda area, accessibile dalla prima, è attualmente a terreno incolto. Si precisa che non sono stati effettuati rilievi topografici per l'esatta determinazione della consistenza ed individuazione dei confini in quanto non oggetto dell'incarico.

N.B.:

Lo stato di abbandono con il sopravvento della vegetazione spontanea non ha consentito un preciso rilievo per il calcolo della consistenza e nemmeno l'accesso al subalterno 2 ed al terreno incolto in particolare alla particella 688. Si segnala la presenza di materiale/rifiuto sia all'interno del manufatto che nelle aree esterne.

Non è necessario predisporre l'attestato di prestazione energetica in quanto immobile di classe catastale C/2 privo di impianti tecnici di climatizzazione o riscaldamento.

Destinazione urbanistica:

Nel PSC, approvato in forza di Delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2016, l'area è compresa in "Territorio Rurale" e ricade in "AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola", disciplinati dall'art. 5.9 e seguenti delle Norme Tecniche di PSC.

Nel RUE, approvato in forza di Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016, l'area è identificata in ambito "AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola", disciplinati all'art. 76 delle NTA del RUE.

Altre prescrizioni particolari sono contenute e meglio descritte negli articoli di riferimento delle NTA del PSC e del RUE sopra riportati e nel Certificato di destinazione urbanistica all'allegato 4.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
tettoia-locale di deposito P.T.	Sup. reale lorda	59,00	1,00	59,00
prefabbricato in lamiera uso deposito P.T.	Sup. reale lorda	9,00	1,00	9,00
	Sup. reale lorda			68,00
Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Terreno circostante i depositi	Sup. catastale	2932,00	1,00	2932,00
	Sup. catastale			2932,00

Le fotografie sono allegate al numero 1.



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Sintetico comparativo, avendo compiuto l'indagine nel mercato immobiliare della zona applicando il prezzo medio di mercato (€/mq) per immobili aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quello oggetto di stima ubicati in zona, applicato alla superficie commerciale ricavata dalla superficie lorda mediante applicazione di coefficienti.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, tenuto conto delle irregolarità urbanistiche e di ogni eventuale spesa da sostenere.

Ciò che ad oggi conferisce maggiore appetibilità all'immobile è la presenza delle strutture esistenti, pur se in condizioni precarie e in attesa di definizione della pratica di condono, attualmente ancora sospesa ma perfezionabile, dato che nulla osta al rilascio della sanatoria, a condizione di produrre la documentazione integrativa richiesta dal Comune ed eliminare gli eventuali abusi non sanabili. A questo riguardo, in base ai documenti in atti emerge che, in linea di massima e salvo l'aggiornamento degli importi da corrispondere, che vanno ricalcolati all'atto del pagamento, i costi necessari al rilascio del titolo in sanatoria sono equiparabili al valore sopra stimato dei beni di cui si tratta.

Tuttavia, si rileva che legittimare gli immobili esistenti consente di disporre di una capacità edificatoria che non può essere ottenuta ex novo, dato che la normativa urbanistico-edilizia attualmente vigente, in territorio rurale, prevede solo interventi sull'esistente con possibilità, nel caso di specie, di ristrutturare mantenendo la volumetria esistente. Ne deriva che la preesistenza dei suddetti manufatti rende più appetibile l'area incrementandone il valore. Pertanto, esaminate le caratteristiche del terreno e tenuto conto delle valutazioni di mercato, si ritiene congruo per il bene in trattazione, nello stato di fatto in cui si trova, un valore unitario pari a €/mq 10,00 di terreno.

8.2. Fonti di informazione

Agenzie di intermediazione della zona, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini, ufficio tecnico di Rimini, borsini immobiliari, rapporto secondo semestre 2025 dell'Omi, esperienza personale.

8.3. Valutazione corpi

A. Depositi e terreno

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie Catastale	Valore unitario	valore complessivo
Terreno	2.932,00	€ 10,00	€ 29.320,00
			€ 29.320,00
- Valore corpo:			€ 29.320,00
- Valore complessivo intero:			€ 29.320,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 29.320,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Depositi e terreno	€ 29.320,00	€ 29.320,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima



Abbattimento forfettario del valore del 10% per le caratteristiche della vendita coattiva, assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili (es. difformità circa lo stato di manutenzione tra la data della stima e la data della consegna all'aggiudicatario, eventuali sanzioni amministrative e/o oneri di regolarizzazione, ecc.)

€ 2.932,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo arrotondato dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 29.300,00

La presente relazione si compone di pagine 7 oltre agli allegati di seguito elencati:

1. documentazione fotografica;
2. documentazione catastale;
3. documentazione ipotecaria;
4. documentazione urbanistica;

“DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT.46 E 47 DEL DPR 28 DICEMBRE 2000 N.445 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Il sottoscritto consulente tecnico, consapevole delle sanzioni penali previste all'art.76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidate al solo scopo di far conoscere la verità. Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.”

lo stimatore
Ing. Emanuel Tamburini



ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 Vista accesso carrabile da via fabbricato da via Osteria del Bagno



FOTO 2 Vista terreno e manufatti lato ovest da accesso carrabile



FOTO 3 Vista terreno e manufatti lato est da accesso carrabile



FOTO 4 Vista Manufatti



FOTO 5 Vista terreno e manufatti lato nord



FOTO 6 Vista interna manufatto grande



FOTO 7 Vista manufatto grande lato Sud



FOTO 8 Vista recinzione terreno lato Ovest



FOTO 9 Vista manufatto grande lato Ovest

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=-49400

E=59000

Comune: (RN) RIMINI
Foglio: 44
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T168250/2026
9-Lug-2026 12:4:36

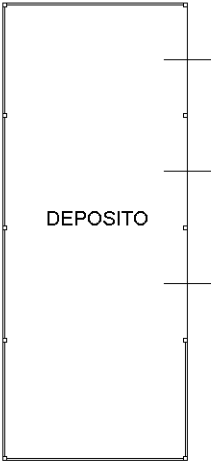
1 Particella: 687

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. RN0104699 del 25/10/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Osteria Del Bagno	
civ. 39/X	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bedetti Sara
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 579	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Rimini
	N. 1501

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
H. = 2,64 mt



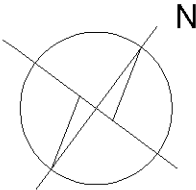
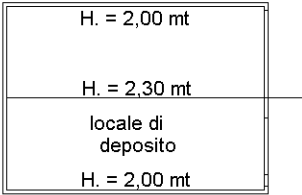
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

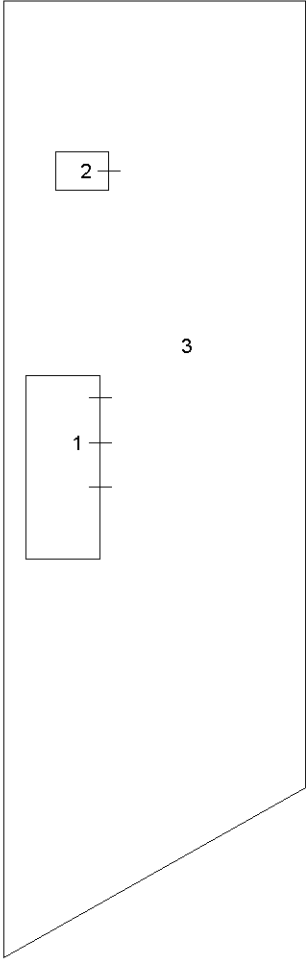
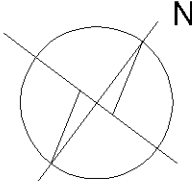
Dichiarazione protocollo n. RN0104699 del 25/10/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Osteria Del Bagno civ. 39/X	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bedetti Sara
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 579	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Rimini N. 1501

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA
H. max. = 2,30 H. min. = 2,00 mt



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Rimini	
Compilato da: Bedetti Sara			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Rimini		N. 1501	
Comune di Rimini		Protocollo n. RN0104699 del 25/10/2005	
Sezione: Foglio: 44 Particella: 579		Tipo Mappale n. 102002 del 20/10/2005	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
PIANO TERRA  			

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RIMINI		44	579	102002	20/10/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via osteria del bagno	39/X	T			LOCALE DI DEPOSITO
2	via osteria del bagno	39/X	T			LOCALE DI DEPOSITO
3	via osteria del bagno	39/X	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE)

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice:H294)
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI
	Foglio: 44 Particella: 687

Area di enti urbani e promiscui dal 17/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	687		-	ENTE URBANO	12 33				Tipo Mappale del 17/11/2017 Pratica n. RN0075698 in atti dal 17/11/2017 presentato il 17/11/2017 (n. 75698.1/2017)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 44 - Particella 579/

Codice Comune H294 - Foglio 44 - Particella 687/

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	687		-	SEMIN ARBOR 2	12 33		Euro 10,19	Euro 9,23	FRAZIONAMENTO del 17/11/2017 Pratica n. RN0075698 in atti dal 17/11/2017 presentato il 17/11/2017 (n. 75698.1/2017)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:528 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:688 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C.sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/11/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/07/2008 Pubblico ufficiale PENNINO GIANNANTONIO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 38378 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 7630.1/2008 Reparto PI di RIMINI in atti dal 05/08/2008	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/10/2017

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	44	528		-	SEMIN ARBOR 2	30 00		Euro 24,79	Euro 22,47	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/10/2017 Pratica n. RN0066033 in atti dal 04/10/2017 APPR.AUTOMATICA CON ESITO NEGATIVO (n. 65879.1/2017)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: SI ANNULLA L'AGGIORNAMENTO PRODOTTO DAL TIPO DI FRAZIONAMENTO E MAPPAL PROT.65879 DEL 03/10/2017 PER RISCONTRO NEGATIVO DELLA VALIDAZIONE DEGLI ESITI PRODOTTI IN MODALITA' AUTOMATICA							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:578 ; Foglio:44 Particella:579 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	528		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 03/10/2017 Pratica n. RN0065879 in atti dal 03/10/2017 presentato il 03/10/2017 (n. 65879.1/2017)
Notifica					Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:578 ; Foglio:44 Particella:579 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	528		-	SEMIN ARBOR 2	30 00	BL7;AL	Euro 23,83	Euro 22,47	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/09/2017 Pratica n. RN0064843 in atti dal 28/09/2017 AUTOTUTELA - RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZ. PROT. RN0168760 DEL 22/11/2011 (n. 427.1/2017)
Notifica						Partita				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	44	528		-	FU D ACCERT	30 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2011 Pratica n. RN0168760 in atti dal 22/11/2011 (n. 1818.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU							

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	528		-	SEMIN ARBOR 2	30 00	AL;BL7	Euro 23,83 L. 46.147	Euro 22,47 L. 43.500	FRAZIONAMENTO del 11/12/2001 Pratica n. 8595 in atti dal 11/12/2001 (n. 2202.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:71 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:527 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C.sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/11/2017
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/2017 - APPR.AUTOMATICA CON ESITO NEGATIVO n. 65879.1/2017 - Pratica n. RN0066033 in atti dal 04/10/2017			

Situazione degli intestati dal 02/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C.sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2017
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/07/2008 Pubblico ufficiale PENNINO GIANNANTONIO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 38378 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 7630.1/2008 Reparto PI di RIMINI in atti dal 05/08/2008			

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANCISI Antonio nato a RIMINI (RN) il 05/05/1948	SNCNTN48E05H294J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/02/1999
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/12/2001 Pratica n. 8595 in atti dal 11/12/2001 (n. 2202.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 19/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO G. & C.sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/07/2008
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/02/1999 Pubblico ufficiale MENALE ROSA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 156940 - Voltura n. 1470.1/1999 - Pratica n. 21999 in atti dal 13/02/2003			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/04/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	71		-	SEMIN ARBOR 2	2 77 38	BL7;AL	L. 426.677	L. 402.201	VERIFICA STRAORDINARIA del 27/04/1977 in atti dal 21/01/1980 (n. 3577)
Notifica						Partita	29465			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:4 ; Foglio:44 Particella:10 ; Foglio:44 Particella:78 ; Foglio:44 Particella:145 ; Foglio:44 Particella:146 ; Foglio:44 Particella:147 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	44	71		-	SEMIN ARBOR 2	2 28 08	AL;BL7	L. 350.842	L. 330.716	Impianto meccanografico del 08/01/1977	
Notifica						Partita	29465				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANCISI Antonio nato a RIMINI (RN) il 05/05/1948	SNCNTN48E05H294J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/07/1978 Pubblico ufficiale PIZZI ULISSE Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 218159 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 3106 registrato in data 14/07/1978 - Voltura n. 57279 in atti dal 14/03/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANCISI Giovanni nato a RIMINI (RN) il 11/05/1941	SNCGNN41E11H294P*	fino al 12/07/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice:H294)
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI
	Foglio: 44 Particella: 688

INTESTATO

1	SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in RIMINI (RN)	04175940404*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 17/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	688		-	SEMIN ARBOR 2	17 67		Euro 14,60	Euro 13,23	FRAZIONAMENTO del 17/11/2017 Pratica n. RN0075698 in atti dal 17/11/2017 presentato il 17/11/2017 (n. 75698.1/2017)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:528 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:687 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in RIMINI (RN)	04175940404*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/01/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 17 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 459.1/2019 Reparto PI di RIMINI in atti dal 18/01/2019	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Situazione degli intestati dal 17/11/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C.sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/07/2008 Pubblico ufficiale PENNINO GIANNANTONIO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 38378 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 7630.1/2008 Reparto PI di RIMINI in atti dal 05/08/2008	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/10/2017

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	44	528		-	SEMIN ARBOR 2	30 00		Euro 24,79	Euro 22,47	VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/10/2017 Pratica n. RN0066033 in atti dal 04/10/2017 APPR.AUTOMATICA CON ESITO NEGATIVO (n. 65879.1/2017)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: SI ANNULLA L'AGGIORNAMENTO PRODOTTO DAL TIPO DI FRAZIONAMENTO E MAPPALE PROT.65879 DEL 03/10/2017 PER RISCONTRO NEGATIVO DELLA VALIDAZIONE DEGLI ESITI PRODOTTI IN MODALITA' AUTOMATICA							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:578 ; Foglio:44 Particella:579 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	528		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 03/10/2017 Pratica n. RN0065879 in atti dal 03/10/2017 presentato il 03/10/2017 (n. 65879.1/2017)
Notifica					Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:578 ; Foglio:44 Particella:579 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	44	528		-	SEMIN ARBOR 2	30 00	BL7;AL	Euro 23,83	Euro 22,47	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/09/2017 Pratica n. RN0064843 in atti dal 28/09/2017 AUTOTUTELA - RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZ. PROT. RN0168760 DEL 22/11/2011 (n. 427.1/2017)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Notifica		Partita			
----------	--	---------	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2011 Pratica n. RN0168760 in atti dal 22/11/2011 (n. 1818.1/2011)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	44	528		-	FU D ACCERT	30 00					
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU							

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
1	44	528		-	SEMIN 2 ARBOR	30 00		AL;BL7	Euro 23,83 L. 46.147	Euro 22,47 L. 43.500	FRAZIONAMENTO del 11/12/2001 Pratica n. 8595 in atti dal 11/12/2001 (n. 2202.1/2001)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:71 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:527 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Situazione degli intestati dal 04/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C.sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/11/2017
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/10/2017 - APPR.AUTOMATICA CON ESITO NEGATIVO n. 65879.1/2017 - Pratica n. RN0066033 in atti dal 04/10/2017	

Situazione degli intestati dal 02/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C.sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/07/2008 Pubblico ufficiale PENNINO GIANNANTONIO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 38378 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 7630.1/2008 Reparto PJ di RIMINI in atti dal 05/08/2008	

Situazione degli intestati dal 11/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANCISI Antonio nato a RIMINI (RN) il 05/05/1948	SNCNTN48E05H294J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/02/1999
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/12/2001 Pratica n. 8595 in atti dal 11/12/2001 (n. 2202.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 19/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO G. & C.sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/02/1999 Pubblico ufficiale MENALE ROSA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 156940 - Voltura n. 1470.1/1999 - Pratica n. 21999 in atti dal 13/02/2003	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/04/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	44	71		-	SEMIN ARBOR 2	2 77 38	BL7;AL	L. 426.677	L. 402.201	VERIFICA STRAORDINARIA del 27/04/1977 in atti dal 21/01/1980 (n. 3577)	
Notifica						Partita	29465				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:4 : Foglio:44 Particella:10 : Foglio:44 Particella:78 : Foglio:44 Particella:145 : Foglio:44 Particella:146 : Foglio:44 Particella:147 :

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	71		-	SEMIN ARBOR 2	2 28 08	AL;BL7	L. 350.842	L. 330.716	Impianto meccanografico del 08/01/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Notifica		Partita	29465		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANCISI Antonio nato a RIMINI (RN) il 05/05/1948	SNCNTN48E05H294J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/12/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/07/1978 Pubblico ufficiale PIZZI ULISSE Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 218159 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 3106 registrato in data 14/07/1978 - Voltura n. 57279 in atti dal 14/03/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANCISI Giovanni nato a RIMINI (RN) il 11/05/1941	SNCGNN41E11H294P*	fino al 12/07/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/01/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice:H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
	Foglio: 44 Particella: 579 Sub.: 1

INTESTATO

1	SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in RIMINI (RN)	04175940404*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		44	579	1	3		C/2	8	59 m²	Totale: 59 m²	Euro 249,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA OSTERIA DEL BAGNO n. 39/X Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 44 - Particella 687

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		44	579	1	3		C/2	8	59 m²		Euro 249,86	COSTITUZIONE del 25/10/2005 Pratica n. RN0104699 in atti dal 25/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5195.1/2005)	
Indirizzo			VIA OSTERIA DEL BAGNO n. 39/X Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 44 - Particella 687

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in RIMINI (RN)	04175940404*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/01/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 17 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 459.1/2019 Reparto PI di RIMINI in atti dal 18/01/2019	

Situazione degli intestati dal 02/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C. sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/07/2008 Pubblico ufficiale PENNINO GIANNANTONIO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 38378 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 7630.1/2008 Reparto PI di RIMINI in atti dal 05/08/2008	

Situazione degli intestati dal 25/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO G & C sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/07/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/10/2005 Pratica n. RN0104699 in atti dal 25/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5195.1/2005)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice:H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
	Foglio: 44 Particella: 579 Sub.: 2

INTESTATO

1	SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in RIMINI (RN)	04175940404*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		44	579	2	3		C/2	8	9 m²	Totale: 9 m²	Euro 38,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA OSTERIA DEL BAGNO n. 39/X Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 44 - Particella 687

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		44	579	2	3		C/2	8	9 m²		Euro 38,11	COSTITUZIONE del 25/10/2005 Pratica n. RN0104699 in atti dal 25/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5195.1/2005)	
Indirizzo			VIA OSTERIA DEL BAGNO n. 39/X Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 44 - Particella 687

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in RIMINI (RN)	04175940404*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/01/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 17 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 459.1/2019 Reparto PI di RIMINI in atti dal 18/01/2019	

Situazione degli intestati dal 02/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C. sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/07/2008 Pubblico ufficiale PENNINO GIANNANTONIO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 38378 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 7630.1/2008 Reparto PI di RIMINI in atti dal 05/08/2008	

Situazione degli intestati dal 25/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO G & C sede in RIMINI (RN)	02208230405*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/07/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/10/2005 Pratica n. RN0104699 in atti dal 25/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5195.1/2005)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2026

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice:H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
	Foglio: 44 Particella: 579 Sub.: 3

Bene comune non censibile dal 25/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	579	3								COSTITUZIONE del 25/10/2005 Pratica n. RN0104699 in atti dal 25/10/2005 COSTITUZIONE (n. 5195.1/2005)
Indirizzo		VIA OSTERIA DEL BAGNO n. 39/X Piano T										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 44 - Particella 687

Visura telematica

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:28:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T103327 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIMINI (RN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 44 - Particella 579 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/10/1996 al 20/05/2026

Elenco immobili

Comune di RIMINI (RN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0044 Particella 00579 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 20/09/2006 - Registro Particolare 4150 Registro Generale 17262
Pubblico ufficiale CO.RI.T. RIMINI E FORLI'- CESENA S.P.A. Repertorio 19923/2006 del 13/09/2006
IPOTECA LEGALE derivante da ART. 16 DEL D. LGS. N. 46 DEL 26/02/1999
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2497 del 20/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. ISCRIZIONE del 09/05/2008 - Registro Particolare 1928 Registro Generale 7494
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1239/2008 del 02/05/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3368 del 29/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1252 del 01/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. TRASCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 7630 Registro Generale 12622
Pubblico ufficiale PENNINO GIANNANTONIO Repertorio 38378/7798 del 02/07/2008
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 19/06/2009 - Registro Particolare 2206 Registro Generale 10685
Pubblico ufficiale Equitalia Romagna S.P.A. Repertorio 1118/2009 del 01/06/2009
IPOTECA LEGALE derivante da ART. 16 DEL D. LGS. N. 46 DEL 26/02/1999

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:28:18
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T103327 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3109 del 29/09/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE del 21/12/2009 - Registro Particolare 4917 Registro Generale 21882
Pubblico ufficiale Equitalia Romagna S.P.A. Repertorio 3117/2009 del 15/12/2009
IPOTECA LEGALE derivante da ART. 16 DEL D. LGS. N. 46 DEL 26/02/1999
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3110 del 29/09/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE del 14/10/2015 - Registro Particolare 2311 Registro Generale 12621
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 899/13715 del 05/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1467 del 24/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1482 del 24/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. TRASCRIZIONE del 19/09/2016 - Registro Particolare 7735 Registro Generale 12618
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE - UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3400/2016 del 03/08/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1468 del 24/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1483 del 24/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. TRASCRIZIONE del 18/01/2019 - Registro Particolare 459 Registro Generale 723
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
9. ANNOTAZIONE del 24/05/2019 - Registro Particolare 1467 Registro Generale 7740
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2311 del 2015
10. ANNOTAZIONE del 24/05/2019 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 7741
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:28:18
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T103327 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7735 del 2016

11. TRASCRIZIONE del 14/05/2026 - Registro Particolare 5093 Registro Generale 7154

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 75/2025 del 08/10/2025

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:30:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T103890 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIMINI (RN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 44 - Particella 579 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/10/1996 al 20/05/2026

Elenco immobili

Comune di RIMINI (RN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0044 Particella 00579 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 20/09/2006 - Registro Particolare 4150 Registro Generale 17262
Pubblico ufficiale CO.RI.T. RIMINI E FORLI'- CESENA S.P.A. Repertorio 19923/2006 del 13/09/2006
IPOTECA LEGALE derivante da ART. 16 DEL D. LGS. N. 46 DEL 26/02/1999
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2497 del 20/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. ISCRIZIONE del 09/05/2008 - Registro Particolare 1928 Registro Generale 7494
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 1239/2008 del 02/05/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3368 del 29/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1252 del 01/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. TRASCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 7630 Registro Generale 12622
Pubblico ufficiale PENNINO GIANNANTONIO Repertorio 38378/7798 del 02/07/2008
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 19/06/2009 - Registro Particolare 2206 Registro Generale 10685
Pubblico ufficiale Equitalia Romagna S.P.A. Repertorio 1118/2009 del 01/06/2009
IPOTECA LEGALE derivante da ART. 16 DEL D. LGS. N. 46 DEL 26/02/1999

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:30:17
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T103890 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3109 del 29/09/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 21/12/2009 - Registro Particolare 4917 Registro Generale 21882
Pubblico ufficiale Equitalia Romagna S.P.A. Repertorio 3117/2009 del 15/12/2009
IPOTECA LEGALE derivante da ART. 16 DEL D. LGS. N. 46 DEL 26/02/1999
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3110 del 29/09/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE del 14/10/2015 - Registro Particolare 2311 Registro Generale 12621
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 899/13715 del 05/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1467 del 24/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1482 del 24/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 19/09/2016 - Registro Particolare 7735 Registro Generale 12618
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE - UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3400/2016 del 03/08/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1468 del 24/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1483 del 24/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE del 18/01/2019 - Registro Particolare 459 Registro Generale 723
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

9. ANNOTAZIONE del 24/05/2019 - Registro Particolare 1467 Registro Generale 7740
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2311 del 2015

10. ANNOTAZIONE del 24/05/2019 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 7741
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:30:17
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T103890 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7735 del 2016

11. TRASCRIZIONE del 14/05/2026 - Registro Particolare 5093 Registro Generale 7154

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 75/2025 del 08/10/2025

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:35:09
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T105117 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIMINI (RN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 44 - Particella 687
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/10/1996 al 20/05/2026

Elenco immobili

Comune di RIMINI (RN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0044 Particella 00687 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 14/05/2026 - Registro Particolare 5093 Registro Generale 7154
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 75/2025 del 08/10/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:36:22
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T105422 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIMINI (RN)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 44 - Particella 687
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/10/1996 al 20/05/2026

Elenco immobili

Comune di RIMINI (RN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0044 Particella 00687 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 18/01/2019 - Registro Particolare 459 Registro Generale 723
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ANNOTAZIONE del 24/05/2019 - Registro Particolare 1467 Registro Generale 7740
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2311 del 2015
 3. ANNOTAZIONE del 24/05/2019 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 7741
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 7735 del 2016

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/05/2026 Ora 15:37:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T105753 del 20/05/2026

per immobile

Richiedente BLDNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RIMINI (RN)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 44 - Particella 688
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/10/1996 al 20/05/2026

Elenco immobili

Comune di RIMINI (RN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0044 Particella 00688 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 18/01/2019 - Registro Particolare 459 Registro Generale 723
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ANNOTAZIONE del 24/05/2019 - Registro Particolare 1467 Registro Generale 7740
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2311 del 2015
 3. ANNOTAZIONE del 24/05/2019 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 7741
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 17/19 del 11/01/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 7735 del 2016
 4. TRASCRIZIONE del 14/05/2026 - Registro Particolare 5093 Registro Generale 7154
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIMINI Repertorio 75/2025 del 08/10/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7154
Registro particolare n. 5093
Presentazione n. 14 del 14/05/2026

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 306,50		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	€ 12,50

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5648
Protocollo di richiesta RN 30410/1 del 2026

Il Conservatore
Conservatore SCAINELLI MARCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	08/10/2025	Numero di repertorio	75/2025
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI RIMINI	Codice fiscale	910 019 80407
Sede	RIMINI (RN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente DOTT.ANDREA BULDRINI PER SED
GROUP SRL IN LIQUID.

Indirizzo C.SO D'AUGUSTO,14 RIMINI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H294 - RIMINI (RN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	44	Particella	579
				Subalterno	1

Direzione Provinciale di RIMINI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7154
Registro particolare n. 5093
Presentazione n. 14 del 14/05/2026

Pag. 2 - Fine

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	59 metri quadri
Indirizzo	VIA OSTERIA DEL BAGNO		N. civico 39/X
Immobile n. 2			
Comune	H294 - RIMINI (RN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 579	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	9 metri quadri
Indirizzo	VIA OSTERIA DEL BAGNO		N. civico 39/X
Immobile n. 3			
Comune	H294 - RIMINI (RN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 687	Subalterno -
Natura	F6 - FABBRICATO IN ATTESA DI DICHIARAZIONE	Consistenza -	
Immobile n. 4			
Comune	H294 - RIMINI (RN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	44	Particella 688	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 67 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' SED GROUP S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SED GROUP S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede RIMINI (RN)
Codice fiscale 04175940404
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENTENZA N.75/2025 DECISA 8/10/2025 PUBBLICATA 9/10/2025 SI DICHIARA A PERTA LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA PARTE DEBITRICE SED GROUP S.R.L. IN LIQUIDAZIONE SOGGETTO ALLA DISCIPLINA SUI PROCEDIMENTI CONCURSUALI EX ART. 1, 2 E 121 CCII CON NOMINA DEL CURATORE DOTT. ANDREA BULDRIN I

Ufficio Provinciale di RIMINI - Territorio

Data 14/05/2026 Ora 11:11:42

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 241094393 del 13/05/2026

Richiedente: SPNLNS

Nota di trascrizione

Registro generale n. 723

Registro particolare n. 459

Data di presentazione 18/01/2019

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

459

18 GEN. 2019

723

TRIBUNALE DI RIMINI

Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice dell'Esecuzione

nella procedura esecutiva n. 251/2016 - Lotto 2 (due)

promossa da Nuova Banca delle Marche S.p.A.,

poi Purple SPV S.r.l.

PREMESSO CHE

- con ordinanza in data 15 novembre 2017 veniva disposta la vendita dei beni oltre descritti, delegandone l'effettuazione al notaio Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini;
- il predetto professionista ha predisposto e pubblicato i relativi avvisi d'asta;
- in data 26 luglio 2018 ha avuto luogo la vendita senza incanto, come risulta da verbale del suddetto professionista, nel corso della quale è stata effettuata aggiudicazione definitiva per il prezzo di Euro 26.250,00 (ventiseimiladuecentocinquanta) a favore della società SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede in Rimini;
- l'aggiudicataria ha regolarmente versato il prezzo dovuto nel termine e secondo le modalità fissate nell'ordinanza di vendita;
- visti gli articoli 586 e 591 bis c.p.c.;

Rep 17/19
del 16/01/19

TRASFERISCE

in piena ed esclusiva proprietà

dalla società (CONTRO)

- "EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO GRAZIA & C.", con sede in Rimini (RN), Via Marcaccini n. 3, iscritta al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini; Codice fiscale, Numero di iscrizione e Partiva IVA 02208230405, REA RN-248668;

alla società (A FAVORE)

- "SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede in Rimini (RN), Viale Del Tritone n. 20, Capitale sociale Euro 100,00 (cento) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini; Codice fiscale, Numero di iscrizione e Partiva IVA 04175940404, REA RN-328961, società con unico socio;

i seguenti beni immobili:

Appezamento di terreno della complessiva superficie catastale di mq. 3.000 (tremila) con sovrastanti fabbricati ad uso deposito, il tutto sito in Comune di Rimini (RN), Via Osteria del Bagno n. 39/X e così distinto al Catasto di detto Comune:

- CATASTO FABBRICATI

= locale ad uso deposito al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 44 (quaranta-

quattro), particella 579 (cinquecentosettantanove), su-
balterno 1 (uno), Via Osteria Del Bagno n. 39/X, p. T,
z.c. 3, cat. C/2, cl. 8, consistenza mq. 59, Rendita Ca-
tastale Euro 249,86;

= locale ad uso deposito al piano terra, distinto al Ca-
tasto Fabbricati di detto Comune al foglio 44 (quaranta-
quattro), particella 579 (cinquecentosettantanove), su-

balterno 2 (due), Via Osteria Del Bagno n. 39/X, p. T,
z.c. 3, cat. C/2, cl. 8, consistenza mq. 9, Rendita Ca-
tastale Euro 38,11.

Si segnala che al Catasto Fabbricati risulta anche un
fabbricato distinto al foglio 44 (quarantaquattro), par-
ticella 687 (seicentottantasette), a seguito di denun-
cia di costituzione del 17 novembre 2017 prot. n.
RN0075701 associato al tipo mappale del 17 novembre
2017 prot n. RN0075698, sulla base di fotoidentificati-
vo non rilevato sull'area che di fatto è inesistente.

- CATASTO TERRENI

distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio
44 (quarantaquattro):

- particella 687 (seicentottantasette), ha 00.12.33, en-
te urbano;

- particella 688 (seicentottantotto), ha 00.17.67, R.D.
Euro 14,60 R.A. Euro 13,23.

Si precisa:

er

- che le suddette particelle nn. 687 e 688 del Catasto Terreni derivano dal frazionamento della cessata particella 528 (cinquecentoventotto) già di mq. 3.000;

- che l'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati al foglio 44, particella 665, subalterno 1, è stata soppressa in quanto era un duplicato degli immobili già denunciati con la particella 579 subalterni 1 e 2.

Gli immobili vengono trasferiti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa urbanistica, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

Ai sensi della normativa urbanistica dalla documentazione acquisita nel fascicolo processuale ed in particolare dalla perizia depositata agli atti del fascicolo processuale risultano, tra l'altro, le seguenti pratiche:

P.E. Reg.n. 70779 istanza di condono per opere edilizie abusive; Istanza di condono (Condono-ter) Prot.n. 218708 del 09/12/2004.

Gli eventuali oneri e le spese anche tecniche per la regolarizzazione amministrativo/urbanistica e catastale sono ad esclusivo carico dell'aggiudicataria.

Si allega sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato

dal Comune di Rimini in data 25 settembre 2018 Prot.
262494.

Si sottolinea inoltre che per l'immobile sopra descritto non risulta agli atti l'Attestato di Prestazione Energetica di cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni ed integrazioni e normativa regionale in materia, la cui eventuale acquisizione sarà in ogni caso da considerare a cura e spese dell'aggiudicataria.

Al sensi della normativa urbanistica, l'aggiudicataria potrà nei termini di legge ed esistendone i presupposti, richiedere l'eventuale sanatoria a sua cura e spese.

PRECISA

ai fini fiscali, che il presente trasferimento:

= con riferimento ai locali di deposito è esente dall'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art. 10, n. 8-ter, D.P.R. 633/1972 e risulta quindi soggetto all'imposta di registro nella misura fissa dell'importo di euro 200,00 (duecento), nonché alle imposte ipotecaria (3%) e catastale (1%) in misura proporzionale;

= con riferimento al terreno agricolo è soggetto ad imposta di registro proporzionale (15%), nonché alle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa dell'importo di euro 50,00 (cinquanta) ciascuna;

leg

in base alla dichiarazione sulla divisione dei valori
che si allega al presente decreto sotto la lettera "B".

INGIUNGE

alla parte esecutata e a chiunque altro si trovi a qualunque titolo nel possesso o nella detenzione dell'immobile stesso, di rilasciare quest'ultimo nella piena disponibilità dell'aggiudicataria definitiva.

ORDINA

al competente Direttore dell'Ufficio del Territorio la cancellazione, dalle unità immobiliari in oggetto, delle seguenti formalità:

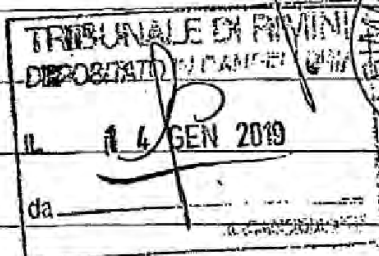
- ipoteca legale iscritta a Rimini in data 14 ottobre 2015 all'Art. 2311;
- pignoramento trascritto a Rimini in data 19 settembre 2016 all'Art. 7735.

DISPONE

che tutte le spese, imposte, tasse siano a carico dell'aggiudicataria.

Rimini li 11.1.2019

Il Giudice dell'Esecuzione





Comune di Rimini

Dipartimento Territorio
Settore Urbanistica - Ufficio di Piano

Via Risorgimento, n. 21 - 4° piano - 47900 Rimini
tel. 0541 704880 - 704891 - fax 0541 704694
P.iva 01104260406

Prot. 262494
Rimini 25/09/2016



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e della L.R. n. 23/2004 art. 12

VISTI

- la richiesta prot. n. 252079 del 13/09/2018 presentata da Pietro Bernardi Fabbrani residente a Pesaro in via Strada della Vallugola n.8, tesa ad ottenere il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 44 mappali n. 687 e 688;
- gli allegati alla domanda che identificano il terreno;
- gli elaborati costitutivi il PSC e il RUE vigenti;
- le note prot. 72917 del 12/04/2016 e 92586 del 04/05/2016;

SI CERTIFICA

che nel Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016 ed entrato in vigore il 06/04/2016, il terreno è compreso nel Territorio Rurale e ricade in:
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola, disciplinati all'art. 5.9 e seguenti del PSC.N.

Si segnalano: l'art. 1.10, le prescrizioni contenute nel PSC.N di cui al Titolo I "Contenuti del piano strutturale e disposizioni generali", al Titolo II "Tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale e della sicurezza del territorio", al Titolo VI "Dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità", l'allegato E del Quadro Conoscitivo comprendente le tavole dei vincoli con le relative schede e la Zonizzazione Acustica Comunale.

che nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2016 ed entrato in vigore il 06/04/2016, il terreno ricade in ambito:
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva, disciplinati all'art. 76 del RUE.N

Si segnalano: l'art.5, il Titolo I "Disposizioni generali e definizioni", i Capi 14 e 15 del Titolo II "Classificazione ambiti e disciplina interventi edilizi diretti" e il Titolo III "Gestione del territorio e disciplina dei procedimenti edilizi" del RUE.N.

- La presente certificazione non dà atto di vincoli e limitazioni eventualmente derivanti strumenti o normative sovraordinate o speciali (vincoli, monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, usi civici ecc.) ma riguarda esclusivamente la lettura degli elaborati contenenti le prescrizioni urbanistiche degli strumenti vigenti.
- Il presente certificato è rilasciato per i soli usi e fini consentiti dalla legge.
- Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, anche per effetto di misure di salvaguardia.

Il Dirigente
Settore Urbanistica - Ufficio di Piano
Ing. Chiara Dal Piaz



Il richiedente del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute relativamente all'identificazione del terreno.



All. "B"

DICHIARAZIONE

La sottoscritta:

- **IZZO NATASSIA**, nata a Rimini (RN) il 24 maggio 1990, domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società **"SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"**, con sede in Rimini (RN), Viale Del Tritone n. 20, Capitale sociale Euro 100,00 (cento) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini; Codice fiscale, Numero di iscrizione e Partiva IVA 04175940404, REA RN-328961, società con unico socio;

PREMESSO

= che in data 26 luglio 2018 ha avuto luogo l'asta relativa alla procedura **RGE 251/2016 Lotto 2** come da verbale del professionista delegato notaio Pietro Bernardi Fabbrani per la vendita di:
"Appezamento di terreno della complessiva superficie catastale di mq. 3.000 (tremila) con sovrastanti fabbricati ad uso deposito, il tutto sito in Comune di Rimini (RN), Via Osteria del Bagno n. 39/X e così distinto al Catasto di detto Comune:

- CATASTO FABBRICATI

= locale ad uso deposito al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 44 (quarantaquattro), particella 579 (cinquecentosettantanove), subalterno 1 (uno), Via Osteria Del Bagno n. 39/X, p. T, z.c. 3, cat. C/2, cl. 8, consistenza mq. 59, Rendita Catastale Euro 249,86;

= locale ad uso deposito al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 44 (quarantaquattro), particella 579 (cinquecentosettantanove), subalterno 2 (due), Via Osteria Del Bagno n. 39/X, p. T, z.c. 3, cat. C/2, cl. 8, consistenza mq. 9, Rendita Catastale Euro 38,11.

Si segnala che al Catasto Fabbricati risulta anche un fabbricato distinto al foglio 44 (quarantaquattro), particella 687 (seicentottantasette), a seguito di denuncia di costituzione del 17 novembre 2017 prot. n. RN0075701 associato al tipo mappale del 17 novembre 2017 prot. n. RN0075698, sulla base di fotoidentificativo non rilevato sull'area che di fatto è inesistente.

- CATASTO TERRENI

distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 44 (quarantaquattro):

- particella 687 (seicentottantasette), ha 00.12.33, ente urbano;

- particella 688 (seicentottantotto), ha 00.17.67, R.D. Euro 14,60 R.A. Euro 13,23";

= che la sottoscritta società si è aggiudicata gli immobili suddetti per il complessivo prezzo di Euro 26.250,00 (ventiseimiladuecentocinquanta);

DICHIARA

con riferimento al relativo decreto di trasferimento

che il suddetto prezzo di Euro 26.250,00 (ventiseimiladuecentocinquanta) deve intendersi così ripartito:

- Euro 11.818,00 (undicimilaottocentodiciotto) quanto al terreno agricolo;

- Euro 14.432,00 (quattordicimilaquattrocentotrentadue) quanto ai locali di deposito.

Rimini li 8/1/2019

La presente copia, composta di N. 9 facciate,

è conforme all'originale.

USO TRASCRIZIONE IN CORSO
DI REGISTRAZIONE

Rimini, 15 GEN. 2019

IL CANCELLIERE

Dr. ...



ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI RIMINI

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE Ufficio Staff Edilizia



Prot. Gen. n° 121153L

Rimini, li 28 aprile 1999

Reg. 5700 / P.E. (Menzionare nel'eventuale riscontro)

Al Sig. Sindaco - SETTORE URBANISTICO
SERVIZIO CONTROLLI EDILIZI

Se d e

e p. c. al Distaccamento P. M. di Viserba

S e d e

OGGETTO: Trasmissione di accertamento edilizio.

Proprieta': Soc. "EDIL 2000" di IZZO Giovanni

Luogo: via Osteria del Bagno altezza di via Fagnano

Accertamento eseguito in data: 15.04.1999

Agenti operanti: M.llo Leggieri A. e Ag.te Montebelli G.

Per le deduzioni e l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza, ai sensi della Legge 17/08/1942 n. 1150 e succ. mod., Legge 28/01/1977 n. 10, Legge 28/02/1985 n. 47, Legge Reg. 08/11/1988 n. 46., si trasmette la segnalazione redatta all'atto dell'accertamento.

L'UFFICIALE SOVRINTENDENTE

Isp. capo Dario Nardi





COMUNE DI RIMINI

Cod. Fisc. - Part. IVA 00304260409

- POLIZIA MUNICIPALE - DISTACCAMENTO DI VISTERBA -

SEGNALAZIONE DI ACCERTAMENTO EDILIZIO

Prot. P.E. 5700

Prot. 118689F/ 26 APR. 1999



Il giorno 15/04/1999 alle ore 15.30 e' stato effettuato un sopralluogo al cantiere sito in Rimini, Via Osteria del Bagno circa all'altezza dell'intersezione con la via Fagnano.-----

DI PROPRIETA': "EDIL 2.000 S.n.c." con sede in Rimini v. S. Marcaccini, 3; rappresentante legale IZZO GIOVANNI, nato a Benevento il 24/06/60 e residente a Rimini via S. Marcaccini, 3.-----

=====

DIRETTORE LAVORI: -----

=====

Si accertava che NON ERANO MUNITI di alcuna autorizzazione.

- CONCESSIONE Prot.n. _____ Prog.n. _____ del _____
 - COMUNICAZIONE AL SIG. SINDACO del _____ Racc. n. _____
 - CON PERIZIA DI ASSEVERAMENTO del _____ Racc. n. _____
 - N.O. ex Genio Civile : Prot.Gen.n. _____ Prot.Sismico n. _____ del _____
 - O.S.P. n. _____ del _____ per me. _____
- =====

per i seguenti lavori: -----

=====

DAL SOMMARIO SOPRALLUOGO E' EMERSO QUANTO SEGUE: sull'appezzamento di terreno di circa mq. 3.000, sito sulla via Osteria del Bagno lato Ravenna in prossimita' dell'intersezione con la via Fagnano, e' stato realizzato un accesso carrabile per una larghezza di ml.10.00 circa con riporto di materiali inerti di risulta da cantieri edili e da sabbia marina, per una altezza di circa ml.0.40 circa e per una profondita' di ml.40.00.-----

Sui lati del su descritto riporto era stato effettuato il deposito di materiali ed attrezzature per edilizia.-----

=====

Presente sul posto era il sig.: -----

=====

E' STATA ESEGUITA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

=====

NON SI RICHIEDE L'INTERVENTO DI PERSONALE TECNICO.

=====

Rimini, li' 26 APR. 1999

(Ag. Montebelli Gabriele)

(M.llo Leggieri Antonio)



ISPETTORE di P.M.
(Marco Boschi)

10779



Comune di RIMINI
Provincia di Rimini

Domanda di condono edilizio

ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 (conv. L. 326/2003 e mod. L. 191/2004) e ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004



Numero
progressivo
della domanda

1

Con il numero progressivo (1, 2, 3...) il richiedente deve distinguere le eventuali più domande presentate allo stesso Comune (se la domanda è unica scrivere "1"). Il richiedente deve inoltre riportare lo stesso numero nelle attestazioni dei versamenti relativi all'oblazione e al contributo di costruzione.

RISERVATO AL COMUNE

COMUNE DI RIMINI

TITO 57

NUMERO PROT. 218708

Numero pratica

DATA

09 DIC 2004

ENTRATA

U.O.:

MATR.:

MOT.:

CLASSIFICA:

PRATICA N.:

RISERVATO AL RICHIEDENTE

Dati relativi al richiedente

La/Il sottoscritt/a

Cognome o denominazione

E D I L 2 0 0 0 s n c d i D I V I T O G & C

Nome

Codice Fiscale

0 2 2 0 8 2 3 0 4 0 5

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

CAP

R I M I N I l o c a l i t à V I S E R B E L L A
V I A M A R C A C C I N I 3
4 7 8 1 1 Telefono:

In qualità di



proprietario



locatario



altro diritto reale



altro

CHIEDE IL RILASCIO DEL TITOLO IN SANATORIA

ai sensi dell'articolo 32 del D.L. 269/2003, convertito con L. 326/2003 e modificato con L. 191/2004, e ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004, per le opere edilizie di seguito descritte:

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune

Via e numero civico

R I M I N I
V I A O S T E R I A D E L B A G N O

Catasto terreni

foglio di mappa

4 4

numeri mappa

Piano

T

Interno

Catasto fabbricati

foglio di mappa

numeri mappa

Immobile soggetto a vincolo di tutela:

Sì ☐No ☒

Area demaniale:

Sì ☐No ☒

Descrizione sintetica delle opere edilizie abusive (Indicare anche data di ultimazione delle opere abusive)

TRATTASI DI REALIZZAZIONE DI TETTOIA E DI ALTRO MANUFATTO LEGGERO.

Destinazione d'uso (barrare la dizione che interessa)

Residenziale ☐

Non residenziale ☒



specificare la destinazione: | D | E | P | O | S | I | T | O | | | | | | | | | | | | | |

Data di ultimazione | 3 | 1 | / | 0 | 3 | / | 2 | 0 | 0 | 3 |

Stato dei lavori alla data indicata: ☐ opere al grezzo

☒ opere completate

Tipologia di abuso

Articoli
LR 23/04

Numero
tipologia
(*)

Art. 33	☐ Ampliamento di edificio	L'intervento è localizzato: ☒ Fuori dai centri storici e dalle zone di riqualificazione della costa e dell'arenile; ☐ Dentro un centro storico o una zona di riqualificazione della costa e dell'arenile.	1
	☐ Soprelevazione di edificio		
	☒ Realizzazione di tettoia o di altro manufatto leggero		
	☐ Chiusura di loggia o balcone;		
Art. 34	☐ Ristrutturazione edilizia;		3
Art. 35	☐ Restauro scientifico dentro i centri storici;	☐ Restauro e risanamento conservativo dentro i centri storici;	4
	☐ Restauro e risanamento conservativo dentro i centri storici;		
	☐ Restauro scientifico fuori i centri storici;	☐ Restauro e risanamento conservativo fuori i centri storici;	5
	☐ Restauro e risanamento conservativo fuori i centri storici;		
Art. 36	☐ Manutenzione straordinaria;	☐ Opere minori non valutabili in termini di superficie o di volume;	6
	☐ Opere minori non valutabili in termini di superficie o di volume;		
	☐ Opere pertinenziali;		1
Art. 37	☐ Mutamento di destinazione d'uso senza opere;	☐ Aumento di superficie utile senza opere;	3
	☐ Aumento di superficie utile senza opere;		
Art. 38	☐ Intervento di nuova costruzione conforme alla pianificazione urbanistica vigente al 31.03.2003 (**)		2

(*) Il numero della tipologia di abuso corrisponde a quello definito dalla normativa nazionale e deve essere utilizzato nella pagina seguente, per il calcolo dell'oblazione.

(**) Qualora l'intervento sia conforme alla pianificazione urbanistica vigente al 31.03.2003, ma non costituisca una nuova costruzione, barrare la casella corrispondente all'esatto tipo di intervento, tra quelle sopra riportate.

Dichiarazione per gli edifici produttivi

☐ Il richiedente dichiara di agire in nome di azienda la quale presenta questa unica richiesta di titolo in sanatoria per edifici produttivi, a codesto Comune, nell'ambito dell'attuale condono;

☐ Il richiedente dichiara di agire in nome di azienda la quale presenta ulteriori richieste di titolo in sanatoria per edifici produttivi, a codesto Comune, nell'ambito dell'attuale condono.

Calcolo dell'oblazione

**Tabella 1.a – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. ⁽¹⁾ Superficie non residenziale (mq)	3. ⁽²⁾ Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

(1) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

(2) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e della superficie non residenziale (n. 2).

**Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq
Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	6 8 , 1 5	4 0 , 8 9	1	1 5 0 , 0 0	6 1 3 3 , 5 0
			2		
			3		
Totale					6 1 3 3 , 5 0

Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

$$\begin{aligned}
 8186 \times € 150,00 &= € 798,00 \\
 30\% &= € 239,40 \quad \text{del 9/12/24} \\
 &€ 279,30 \quad \text{del 30/05/25} \\
 &€ 279,30 \quad \text{del 29/09/25} \\
 &\underline{€ 798,00}
 \end{aligned}$$

O.C. € 460,98

$$\begin{aligned}
 &€ 5335,50 \\
 &€ 1600,65 \\
 &€ 1867,43 \\
 &€ 1867,43 \\
 &\underline{€ 5335,51}
 \end{aligned}$$

O.C. € 3084,53

Dati relativi al versamento dell'oblazione e della quota integrativa

Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare ^(*)	6 1 3 3 , 5 0 x 0,30 = 1 8 4 0 , 0 5
	Totale versato	1 8 4 0 , 0 5
	Resta da versare	4 2 9 3 , 4 5 : 2
	Importo rate ^(**)	2 1 4 6 , 7 3 seconda rata nei termini di Legge
		2 1 4 6 , 7 3 terza rata nei termini di Legge
Tabella 2	Totale da versare ^(***)	,
	Totale versato	,

(*) Se il totale da versare per la Tabella 1.a o 1.b è pari o superiore a **1700 euro** è possibile rateizzare il pagamento versando il **30%** del totale come prima rata. Se il totale è inferiore a **1700 euro**, la somma deve essere versata in unica soluzione.

(**) La seconda e la terza rata devono essere ciascuna pari alla metà della somma residua (35% + 35%)

(***) Il totale da versare per le tipologie di abuso con oblazione a valore fisso (Tabella 2) deve essere versato in unica soluzione.

Modalità di versamento dell'oblazione

Il pagamento dell'oblazione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni (mod. CH8-ter), indicando:

- il numero di **c/c postale 255000** intestato a **Poste italiane S.p.A.**;
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
- il comune dove è ubicato l'immobile;
- il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono;
- il codice fiscale del richiedente.

E' possibile inoltre effettuare il pagamento anche mediante il modello F 24., indicando il seguente codice tributo:

3910 denominato: "Oblazione per la definizione degli illeciti edilizi - art. 32, comma 32, D.L. 269/2003".

Nella compilazione del modello "F 24", il codice tributo di cui sopra deve essere esposto nella **"Sezione ICI ed altri tributi locali"**, con l'indicazione nello spazio **codice ente/codice comune** del codice catastale del comune ove sono ubicati gli immobili oggetto della definizione e nel campo **anno di riferimento** dell'anno in cui si effettua il versamento nella forma "aaaa".

Quota integrativa dell'oblazione

(La quota integrativa dell'oblazione, da versare alla Regione ai sensi dell'art. 30 della LR 23/04, è determinata nella somma pari al **10 %** del totale dell'oblazione da versare allo Stato, indicato nelle Tabelle 1.a, 1.b o 2)

10% del totale dell'oblazione: | | 6 | 1 | 3 | , | 3 | 5 | (da versare alla Regione)

Modalità di versamento della quota integrativa dell'oblazione

Il pagamento della quota integrativa dell'oblazione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni (mod. CH8-ter), indicando:

- il numero di **c/c postale 367409** intestato a **Presidente Giunta Regionale via Aldo Moro, 52 Bologna**;
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
- la dicitura **"10% quota integrativa oblazione"**
- il comune di ubicazione dell'immobile e il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono.

Dati relativi al versamento del contributo di costruzione

Urbanizzazione Primaria	Da versare	□ □ □ □ □ □ , □ □
	Versato	□ □ □ □ □ □ , □ □
	Resta da versare	□ □ □ □ □ □ , □ □
Urbanizzazione Secondaria	Da versare	□ □ □ □ □ □ , □ □
	Versato	□ □ □ □ □ □ , □ □
	Resta da versare	□ □ □ □ □ □ , □ □
Costo di Costruzione	Da versare	□ 3 5 4 5 , 4 6
	Versato	□ □ □ □ □ □ , □ □
	Resta da versare	□ □ □ □ □ □ , □ □
Totale (*)	Totale da versare	□ 3 5 4 5 , 4 6
	Totale versato	□ □ □ □ □ □ , □ □
	Totale da versare	□ □ □ □ □ □ , □ □
Monetizzazione Standard (**)	Da versare	□ □ □ □ □ □ , □ □
	Versato	□ □ □ □ □ □ , □ □
	Resta da versare	□ □ □ □ □ □ , □ □

Il totale di (*) + (**) deve essere versato in unica soluzione ma su due bollettini separati.

Modalità di versamento del contributo di costruzione

Il pagamento del contributo di costruzione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni, indicando:

- il numero di c/c postale 12326476 intestato a **Comune di Rimini - oneri di urbanizzazione servizio tesoreria** ;
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
- **Condono edilizio 2003 - (indicare se si tratta di oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione)**
- il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono;

Versamento del contributo di costruzione

Il richiedente:

- ☒ allega l'attestazione del versamento dell'intera somma relativa al **contributo di costruzione** dovuto a norma dell'articolo 27, comma 1, della LR 23/04, per le opere oggetto della presente domanda;
- ☐ allega l'attestazione del versamento della prima rata relativa al contributo di costruzione dovuto per le opere oggetto della presente domanda, a norma dell'art. 27, comma 1 della L.R. 23/04, secondo le modalità di rateizzazione previste dalla disciplina comunale.

Versamento dei diritti di segreteria

Il richiedente:

- ☒ allega l'attestazione del versamento della somma relativa a diritti di segreteria

Modalità di versamento dei diritti di segreteria

Il pagamento dei diritti di segreteria può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni, indicando:

- il numero di c/c postale **13917471** intestato a **Comune di Rimini – Servizio Tesoreria** ;
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
 - **Condono edilizio 2003 – Diritti di segreteria**
 - il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono;

Asseverazione del professionista abilitato

Il richiedente:

- ☐ produce l'asseverazione completa del professionista abilitato a norma dell'art. 29, co. 1, lett. a, b, c, LR 23/04;

oppure

- ☒ produce l'asseverazione del professionista abilitato sull'osservanza delle condizioni richieste per la sanabilità delle opere, a norma dell'art. 29, co. 1, lett. a, LR 23/04, e si riserva di presentare l'asseverazione sulla conformità delle opere alle normative tecniche, di cui all'art. 29, co. 1, lett. b) e c), della LR 23/04, entro il 10 giugno 2005, a pena di decadenza.

Allegati:

1) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà		☐
2) Elaborati grafici	(☒ 3 copie ☐ 5 copie)	☐
3) Documentazione fotografica	(☒ 1 copia ☐ 3 copie)	☐
4) Asseverazione del professionista abilitato		☐
5) Attestazione del versamento dell'oblazione		☐
6) Attestazione del versamento della quota integrativa pari al 10% dell'oblazione		☐
7) Attestazione del versamento diritti di segreteria (Euro 619,75)		☐
8) Attestazione del versamento del contributo di costruzione (intera somma o conguaglio)		☐
9) Attestazione del versamento della monetizzazione standard (intera somma)		☐
10) Oblazione al Demanio dello Stato		☐
11) Relazione di conformità in materia igienico – sanitaria		☐
12) Relazione di conformità in materia di sicurezza statica		☐
13) Relazione di conformità in materia di prevenzione infortuni		☐
14) Certificato di prevenzione incendi		☐
15) Denuncia di inizio attività quando soggette a norma VVFF		☐
16) Denuncia al catasto dell'immobile oggetto dell'illecito edilizio con planimetria catastale		☐
17) Denuncia ai fini dell'ICI		☐
18) Autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico		☐
19) Denuncia relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.		☐
20) Deposito pratica cemento armato		☐
21) Deposito pratica sismica		☐
22) Individuazione di vincoli ed eventuali nulla osta		☐
23) Altro		☐

La mancata presentazione della documentazione evidenziata (dal punto 1 al punto 9) comporta l'irricevibilità della domanda.

Il sottoscritto si impegna inoltre a produrre entro il 30 giugno 2005, qualora dovuto, copia dei seguenti documenti:

- denuncia al catasto dell'immobile oggetto dell'illecito edilizio e documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento;
- denuncia ai fini dell'ICI (imposta comunale sugli immobili di cui al D.Lgs. 504/1992);
- ☐ autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico;
- denuncia relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Data 19/12/2004

Firma del richiedente

Visto del professionista abilitato

(firma e timbro)

EDIL 2000 s.n.c.
di Di Vito G. & C.
Via Marzaccini, 3- Tel. 721925
47037 RIMINI
C.F. e P.Iva 02208230405

- ☐ Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza
Data _____
Il funzionario incaricato

Nota: Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.
Per le persone giuridiche indicare il legale rappresentante e la denominazione; per il condominio indicare la denominazione dello stesso.
Per le persone giuridiche indicare la relativa partita IVA, indicare la sede legale, apporre il proprio timbro

Informativa sulla privacy

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- 1) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- 2) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- 3) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- 4) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- 5) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati; titolare della banca dati è il Comune di Rimini; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 255000 di Euro 1840,05

IMPORTO IN LETTERE Milleottocentogranquattro/05

INTESTATO A POSTE ITALIANE SpA

CAUSALE RIMINI-1- c.f./p.i. 02208230405

ESEGUITO DA EDIL 2000 SNC di DI VITO

G. & C.

VIA - PIAZZA VIA MARCACCINI, 3

CAP 47811-VISERBELLA - RIMINI

LOCALITÀ

27/183 02 09-12-04 R1
0046 €*1.840,05*
VCY 0916 €*1,00*
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 367409 di Euro 613,35

IMPORTO IN LETTERE Seicentotredici/35

INTESTATO A PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE VIA ALDO MORO, 52

BOLOGNA

CAUSALE 10% quote integrativa obbligatoria - RIMINI-1

ESEGUITO DA EDIL 2000 SNC di DI VITO

G. & C.

VIA - PIAZZA VIA MARCACCINI, 3

CAP 47811-VISERBELLA - RIMINI

LOCALITÀ

27/183 02 09-12-04 R1
0046 €*613,55*
VCY 0915 €*1,00*
C/C 00367409

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



Provincia di Rimini

**da allegare alla domanda di condono edilizio
(art. 47 DPR 445/2000)**

1

Cognome

Nome

Comune di residenza

Via e numero civico

[illegible]

DICHIARA CHE LE OPERE OGGETTO DELLA UNITA DOMANDA DI CONDONO

- ☒ sono state eseguite dal sottoscritto il quale non ha subito condanne con sentenza definitiva per i delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis o 648 ter del codice penale;
- ☒ sono state eseguite da soggetti proprietari o aventi causa o da terzi per conto loro i quali non hanno subito condanne con sentenza definitiva per i delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis o 648 ter del codice penale;
- ☒ non riguardano unità abitative oggetto di un precedente condono edilizio per nuova costruzione o ristrutturazione, nonché per interventi di ampliamento o sopraelevazione i quali abbiano comportato la realizzazione di nuove unità immobiliari;
- ☒ non sono state realizzate con contributi pubblici erogati dopo il 01.01.1996;
- ☒ sono state realizzate in data ...MARZO...2003.....

(riquadro da compilare nel caso in cui la domanda riguardi un edificio produttivo)

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di agire in nome di azienda la quale presenta questa unica richiesta di titolo in sanatoria per edifici produttivi, a codesto Comune, nell'ambito dell'attuale condono;
- ☐ di agire in nome di azienda la quale presenta ulteriori richieste di titolo in sanatoria per edifici produttivi, a codesto Comune, nell'ambito dell'attuale condono, e che gli edifici interessati da tali ulteriori domande sono ubicati ai seguenti indirizzi (via e numero civico):

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | 1) |
| ☐ | 2) |
| ☐ | 3) |
| ☐ | 4) |
| ☐ | 5) |
| ☐ | pù altri (nel caso utilizzare ulteriori modelli di dichiarazione) |

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese.

Firma del dichiarante richiedente il titolo in sanatoria

AVVERTENZA: Qualora emerga la non veridicità del contenuto di una dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tale dichiarazione.

- ☐ Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza
Data 9.12.2004 Il funzionario incaricato

Nota: Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.



Comune di RIMINI

Provincia di Rimini

Asseverazione del professionista

da allegare alla domanda di condono edilizio
ai sensi dell'art. 29 della L.R. 23/2004

Numero progressivo
della domanda

1

Riportare il numero progressivo indicato dal richiedente sulla corrispondente
domanda di condono.

La/Il sottoscritto/a

Cognome

C A N D U C C I

Nome

S I L V I O

Codice Fiscale

C N D S L V 6 7 R 1 4 H 2 9 4 I

con studio tecnico in:

Comune

R I M I N I

Prov. R N

Via e numero civico

C I G N A N I 7 a

CAP 4 7 9 0 0

Telefono

0 5 4 1 7 8 2 2 9 8

fax 0 5 4 1 7 8 2 2 9 8

E-mail

s i l v i o c a n d u c c i @ t i n . i t

iscritto al Collegio professionale:

C O L L E G I O D E I G E O M E T R I D I R I M I N I

in qualità di professionista abilitato competente, relativamente all'illecito edilizio di cui alla domanda presentata
da:

Cognome o denominazione

E D I L 2 0 0 0 s n c d i D I V I T O G & C

Nome

Codice Fiscale

0 2 2 0 8 2 3 0 4 0 5

inerente l'illecito edilizio ubicato in:

Comune

R I M I N I

Via e numero civico

V I A O S T E R I A D E L B A G N O

Piano T Interno

Catasto terreni

foglio di mappa 4 4 numeri mappa 1 9 1

Catasto fabbricati

foglio di mappa numeri mappa

Per il quale illecito edilizio i lavori risultano:

☒ Completati in via definitiva;

☐ Da completare (per opere ultimate al grezzo) oppure da adeguare ai requisiti di condonabilità definiti dalla
L.R. 23/2004, secondo l'allegato atto unilaterale d'obbligo ed i relativi elaborati progettuali;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art.481 del codice penale e ai fini dell'art. 29 della L.R. 23/2004:

codice
campo

a) L'osservanza delle condizioni richieste per la sanabilità per le diverse tipologie di abuso, a norma
del Titolo II della LR 23/2004, quali:

1	☒	Art. 33 - Interventi di nuova costruzione
2	☐	Art. 34 - Interventi di ristrutturazione edilizia
3	☐	Art. 35 - Opere di restauro scientifico e interventi di restauro e risanamento conservativo
4	☐	Art. 36 - Interventi di manutenzione straordinaria e opere minori
5	☐	Art. 37 - Mutamento di destinazione d'uso e aumento di superfici utili
6	☐	Art. 38 - Interventi conformi alla pianificazione urbanistica vigente

b) La conformità degli interventi, anche ai fini di quanto disposto dall'art. 27 c.6, lett. f) in materia:

7	☐	- igienico-sanitaria;
8	☐	- di sicurezza statica
9	☐	- di prevenzione incendi (☐ occorre ☐ non occorre)
10	☐	- di prevenzione degli infortuni

c) per i Comuni ricadenti in zona sismica:

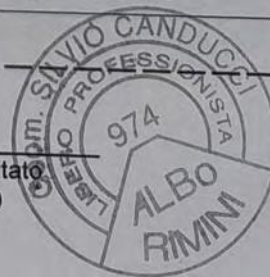
11	☐	- la possibilità di effettuare interventi per l'adeguamento o miglioramento antisismico secondo quanto previsto dalla normativa tecnica vigente.
----	--------------------------	---

Conferma di aver sopra segnato i seguenti campi (codici da 1 a 11, scrivere quali):

1

Data 9/11/2004

Il professionista abilitato
(timbro e firma)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



F 1



F 2

EBIL 2000 s.r.l.
Di Vito G. & C.
Via Marcaccini, 3 - Tel. 721925
47037 RIMINI
C.F. e P.Iva 02208239405



F 3



F 4



ORIGINAL
PER UFFICIO

Comune di Rimini

Direzione patrimonio,
espropri, attività economiche,
partecipazioni e sport
Ufficio Condono

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini (RN)
tel. 0541/704858 - fax 0541/704146
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
gianluca.biagini@comune.rimini.it

Prot.n.

116321
25 GIU. 2014

Rimini,

Alla Soc. **EDIL 2000 S.n.c. di Di Vito G. & C.**
Via Silvio Marcaccini nc. 3
47922 - Rimini (RN).

e, p.c., al **Geom. Silvio Canducci**
Via Cignani Carlo nc. 7/A
47923 - Rimini (RN)

Oggetto: Comunicazione di iniziativa di atti sfavorevoli (articolo 9 del Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi). Avviso di avvio del procedimento (articolo 8 L. 241/90).

Rif. Istanza di condono edilizio presentata ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 (conv. L. 326/2003 e mod. L. 191/2004) e ai sensi della L.R. 23/2004, **Reg.n. 70779/A**, presentata dalla Soc. **EDIL 2000 S.n.c. di Di Vito G. & C. (C.F./P.I.: 02208230405)** per l'avvenuta esecuzione di opere edilizie abusive nell'unità fondiaria ad uso agricolo ubicata a Rimini in **Via Osteria del bagno nc. 39/X**, catastalmente distinta al Foglio 44, Mappale 579, **Sub. 1** e consistenti *nella costruzione di un manufatto leggero ad uso deposito*.

Ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 07/08/1990, n. 241, come modificata ed integrata dalla legge 11/02/2005 n. 15, in vigore dall'8 marzo 2005, con la presente si comunica che è stata rilevata l'improcedibilità dell'istanza di condono in oggetto e che, pertanto, l'Ufficio scrivente procederà all'emissione del diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione ai sensi dell'art. 39, 7° comma della legge 23/12/94 n. 724.

I motivi che determinano l'improcedibilità dell'istanza sono costituiti dalla mancata presentazione dei versamenti e dei documenti richiesti con il provvedimento di accoglimento prot.n. 221786 del 15/12/2008 (ritirato da persona autorizzata a riceverla il 19/12/2008), consistenti in:

A) *le attestazioni di versamento pari a:*

- 1) **Euro 3.839,66** quale conguaglio della somma da corrispondere a titolo di oblazione (art. 32 L. 326/03).

Il suddetto pagamento doveva essere effettuato entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento prot.n. 221786 del 15/12/2008 e successivamente con l'applicazione dell'interesse legale annuo (*), secondo le seguenti modalità e specificando obbligatoriamente la causale ("**50 % oblazione a conguaglio condono edilizio Reg.n. 70779/A**") (D.l. 18/02/05), nonché l'indicazione, per la quota spettante allo Stato, del Comune dove è ubicato l'immobile e il codice fiscale del richiedente):

- **il 50 % al Comune di Rimini mediante alternativamente:**

- Conto Corrente Postale n. 12326476 intestato a "Comune di Rimini - Oneri Concessioni Edilizie Sanzioni Pecuniarie - Servizio Tesoreria";



- Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 90 B 06285 24202 T20020002001, intestato a Comune di Rimini – Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito Cassa di Risparmio di Rimini/CARIM S.p.A.) per pagamento effettuato entro il 28/06/2013;
- Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 63 Q 02008 24220 000102621578, intestato a Comune di Rimini – Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito Unicredit S.p.A.) per pagamento effettuato dal 01/07/2013;

- **il 50% allo Stato Italiano mediante alternativamente:**

- c/c postale n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane - Oblazione Abusivismo Edilizio;
- Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 50 I 07601 03200 000000255000;

- 2) **Euro 391,13** quale conguaglio della quota integrativa dell'oblazione, da versare alla Regione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 23/04, pari al 10% del totale dell'oblazione da versare allo Stato.

Il suddetto pagamento, destinato alla regione Emilia-Romagna, doveva essere effettuato entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento prot.n. 221786 del 15/12/2008 e successivamente con l'applicazione dell'interesse legale annuo (*), secondo le seguenti modalità e specificando obbligatoriamente la causale ("**10% quota integrativa oblazione a conguaglio condono edilizio Reg.n. 70779/A**"):

- sul conto corrente postale n. 367409 intestato a Presidente Giunta Regionale Via Aldo Moro n. 52 – Bologna.

- 3) **Euro 19,40** quale conguaglio della somma da corrispondere per i diritti di segreteria.

Il suddetto pagamento, destinato al Comune di Rimini, doveva essere effettuato entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento prot.n. 221786 del 15/12/2008 e di seguito con l'aggiunta dell'interesse legale annuo (*), secondo le seguenti modalità e specificando obbligatoriamente la causale ("**diritti di segreteria a conguaglio condono edilizio Reg.n. 70779/A**"):

- sul conto corrente postale n. 13917471 intestato a: Comune di Rimini – Servizio Tesoreria;

- 4) **Euro 4.898,55** quale conguaglio della somma da corrispondere per il contributo di costruzione (art. 28 L. 23/04).

Il suddetto pagamento, destinato al Comune di Rimini, doveva essere effettuato entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento prot.n. 221786 del 15/12/2008 e di seguito con l'aggiunta prima delle maggiorazioni (**) di cui all'art. 20 della L.R. 23/04 (art. 42 del D.P.R. 380/01) e successivamente dell'interesse legale annuo (*), secondo le seguenti modalità e specificando obbligatoriamente la causale ("**contributo di costruzione a conguaglio condono edilizio Reg.n. 70779/A**"):

- sul C.C. Postale n. 12326476 intestato a "Comune di Rimini- Oneri Concessioni Edilizie Sanzioni Pecuniarie – Servizio Tesoreria";
- con Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 90 B 06285 24202 T20020002001, intestato a "Comune di Rimini – Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito Cassa di Risparmio di Rimini/CARIM S.p.A.) per pagamento effettuato entro il 28/06/2013;
- con Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 63 Q 02008 24220 000102621578, intestato a "Comune di Rimini – Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito Unicredit S.p.A.) per pagamento effettuato dal 01/07/2013;

- B) *nuovo elaborato grafico in triplice copia, redatto con le modalità di cui all'art. 2 del R.E. e integrato degli elementi mancanti relativamente alla rappresentazione grafica (localizzazione e dimensionamento) ed al calcolo analitico (con altezza convenzionale di mt 3,00) al fine di dimostrare che la dotazione complessiva di parcheggi pertinenziali insistenti sull'intera unità fondiaria interessata, non sia inferiore a quella prevista dall'art. 41-sexies della L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni, calcolata in riferimento alla consistenza volumetrica dell'intero fabbricato alla data del 31.03.2003;*

Pertanto, la mancata presentazione dei documenti/pagamenti previsti per legge - necessari per l'emanazione del titolo abilitativo in sanatoria - entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di

I dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e nell'ambito degli adempimenti previsti dalle norme vigenti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196.



integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione.

Entro il termine di 30 gg dal ricevimento della presente le S.S.L.L. sono invitate a trasmettere memorie e documenti utili al fine di confutare le risultanze dell'istruttoria d'ufficio; ovvero produrre i documenti/pagamenti mancanti secondo le modalità contenute nel citato provvedimento di accoglimento prot.n. 221786 del 15/12/2008, termine assegnato in via ultimativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, 4° comma della Legge 724/94, così come modificato ed integrato dall'art. 2, 37° comma della Legge 662/96.

Qualora il termine qui assegnato dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, 2° comma del Regolamento Comunale sui Procedimenti Amministrativi, venga lasciato decorrere inutilmente, il procedimento si intenderà tacitamente concluso e l'Ufficio non potrà che procedere al diniego dell'istanza di condono in ossequio all'istruttoria espletata, che conduce a ritenere improcedibile l'istanza di condono, poiché non completa della documentazione richiesta con la determinazione prot.n. 221786 del 15/12/2008 e sollecitata con la presente ai sensi dell'art. 39, 4° comma L. 724/94.

Inoltre, entro il suddetto termine e per i medesimi effetti, dovrà essere prodotta la dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata da tutti i proprietari e dal richiedente la sanatoria (se soggetto diverso dai proprietari) ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, con la quale ognuno dei soggetti interessati dovrà attestare di non avere carichi pendenti ovvero di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Per le finalità di cui agli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, si informa, inoltre, che:

- l'oggetto del procedimento è la definizione dell'istanza di condono in oggetto;
- l'avvio del procedimento è comunicato ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, a quelli che per legge debbono intervenire, nonché a coloro cui possa derivare un pregiudizio dall'adozione del provvedimento stesso;
- il fatto che giustifica la determinazione a procedere è costituita dall'obbligo per la P.A., sancito dall'art. 2, 1° comma della L. 241/90, di concludere il procedimento, mediante l'adozione di un provvedimento espresso, qualora questo consegua la presentazione di un'istanza, ovvero sia iniziato d'ufficio;
- la competenza del procedimento di che trattasi è di questa Amministrazione Comunale;
- l'ufficio che ha in carico la pratica è l'Ufficio Condono situato in Via Rosaspina, 21 (1° piano);
- l'Istruttoria tecnica è affidata al Geom. Moreno Rossi (tel.n. 0541/704799);
- il Responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Arlotti (tel.n. 0541/704875) al quale il richiedente potrà fare istanza per ottenere l'accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge 241/90 e del vigente Regolamento Comunale in materia;
- il Responsabile del provvedimento è l'Arch. Remo Valdiserri, Dirigente dell'ufficio condono;
- per informazioni attinenti alla pratica la S.V. potrà rivolgersi personalmente all'Ufficio Condono, che è aperto il martedì dalle 11,00 alle 13,00 ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, previa prenotazione telefonica, chiamando nei medesimi giorni dalle ore 8,30 il n. 0541 / 704868;
- entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione gli interessati hanno il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti;
- dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Moreno Rossi

Giuseppe Arlotti
Istruttore Direttivo

Remo Valdiserri
Dirigente Ufficio Condono

(*) l'interesse legale è variato in relazione ai decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze e precisamente: 3,0% dal 01/08/2008 al 31/12/2009, 1,0% dal 01/01/2010 al 31/12/2010, 1,5% dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e 2,5% dal 01/01/2012.

I dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e nell'ambito degli adempimenti previsti dalle norme vigenti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196.



(**) estratto art. 20, 1° comma della L.R. 21 ottobre 2004.

Il mancato versamento del contributo di costruzione nei termini stabiliti dalla normativa regionale e comunale comporta:

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento, qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni ;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento, quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento, quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni ;

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE A MEZZO POSTA

Il presente atto viene notificato mediante l'Ufficio Postale Rimini Centro alla Ditta Soc. EDIL 2000 S.n.c. di Di Vito G. & C. nel suo domicilio di cui all'indirizzo in piego raccomandato con avviso di ricevimento ai sensi della legge 20-11-1982 n. 890 e successive modifiche ed integrazioni:

La data di notifica è quella stabilita dagli articoli 7 e 8 della medesima legge.

N° 10179 ROSSI **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di il

del cronologico

diretto a EDIL 2000 di Di Vito G. & C. via Mecenate 3 47922 RIMINI

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata	PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO	data
☒ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)	☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (9)	(firma del destinatario o di un suo delegato)
☐ Destinatario persona giuridica (1)	PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA	(controfirma dell'impiegato postale)
☐ Curatore fallimentare (2)	Sig.	
☐ Domiciliatario (3)	in qualità di (10)	
☐ Familiare convivente (4)	☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna	
☐ Addetto alla casa (5)	☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)	
☐ Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)	☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)	
☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)	PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO	
☐ Delegato dal direttore del (8)	e mancanza ☐ inidoneità ☐ delle persone abilitate	
☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)	
(firma del destinatario o della persona abilitata)	☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)	
☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare	PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO	
☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna	PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO	
Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata	spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata	
n. <u>71714</u> del <u>10/11/2017</u>	n. del	
(data e firma dell'addetto al recapito)	sottoscrizione dell'addetto al recapito data firma	

(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
(2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetto alla casa.
(6) Segretario, dipendente, ecc.
(7) Via, piazza, corso, n°.
(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
(9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.
(10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).
(11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentato recapito al primo indirizzo.
(12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
(13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

RIPRODUZIONE EFFETTUATA
DALLA DITTA **ELIO COPY SERVICE**
Autorizzata dal Comune di Rimini
Settore Pianf. Attivativa ed ERP Direz. Pianificazione e G. Territoriale
con D.D. n. 1833 del 19/11/2014

5 GIU. 2017 I dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e nell'ambito degli adempimenti previsti dalle norme vigenti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196.





1
ORIGINALE
PER UFFICIO

Comune di Rimini

Direzione patrimonio,
espropri, attività economiche,
partecipazioni e sport
Ufficio Condono

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini (RN)
tel. 0541/704858 - fax 0541/704146
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
gianluca.biagini@comune.rimini.it

Prot.n.

116323

Rimini,

25 GIU. 2014

Alla Soc. **EDIL 2000 S.n.c. di Di Vito G. & C.**
Via Silvio Maracchini nc. 3
47922 – Rimini (RN)

e, p.c., al **Geom. Silvio Canducci**
Via Cignani Carlo nc. 7/A
47923 – Rimini (RN)

Oggetto: Comunicazione di iniziativa di atti sfavorevoli (articolo 9 del Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi). Avviso di avvio del procedimento (articolo 8 L. 241/90).

Rif. Istanza di condono edilizio presentata ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 (conv. L. 326/2003 e mod. L. 191/2004) e ai sensi della L.R. 23//2004, **Reg.n. 70779/B**, presentata dalla Soc. **EDIL 2000 S.n.c. di Di Vito G. & C. (C.F./P.I.: 02208230405)** per l'avvenuta esecuzione di opere edilizie abusive nell'unità fondiaria ad uso agricolo ubicata a Rimini in **Via Osteria del bagno nc. 39/X**, catastalmente distinta al Foglio 44, Mappale 579, **Sub. 2** e consistenti *nella costruzione di un manufatto leggero ad uso deposito*.

Ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 07/08/1990, n. 241, come modificata ed integrata dalla legge 11/02/2005 n. 15, in vigore dall'8 marzo 2005, con la presente si comunica che è stata rilevata l'improcedibilità dell'istanza di condono in oggetto e che, pertanto, l'Ufficio scrivente procederà all'emissione del diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione ai sensi dell'art. 39, 7° comma della legge 23/12/94 n. 724.

I motivi che determinano l'improcedibilità dell'istanza sono costituiti dalla mancata presentazione dei versamenti e dei documenti richiesti con il provvedimento di accoglimento prot.n. 221787 del 15/12/2008 (ritirato da persona autorizzata a riceverla il 31/12/2008), consistenti in:

A) *le attestazioni di versamento pari a:*

- 1) **Euro 573,04** quale conguaglio della somma da corrispondere a titolo di oblazione (art. 32 L. 326/03).

Il suddetto pagamento doveva essere effettuato entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento prot.n. 221787 del 15/12/2008 e successivamente con l'applicazione dell'interesse legale annuo (*), secondo le seguenti modalità e specificando obbligatoriamente la causale ("**50 % oblazione a conguaglio condono edilizio Reg.n. 70779/B**" (D.L. 18/02/05), nonché l'indicazione, per la quota spettante allo Stato, del Comune dove è ubicato l'immobile e il codice fiscale del richiedente):

- **il 50 % al Comune di Rimini mediante alternativamente:**

- Conto Corrente Postale n. 12326476 intestato a "Comune di Rimini - Oneri Concessioni Edilizie Sanzioni Pecuniarie – Servizio Tesoreria";

- Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 90 B 06285 24202 T20020002001, intestato a Comune di Rimini – Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito Cassa di Risparmio di Rimini/CARIM S.p.A.) per pagamento effettuato entro il 28/06/2013;
- Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 63 Q 02008 24220 000102621578, intestato a Comune di Rimini – Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito Unicredit S.p.A.) per pagamento effettuato dal 01/07/2013;

- il 50% allo Stato Italiano mediante alternativamente:

- c/c postale n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane - Oblazione Abusivismo Edilizio;
- Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 50 I 07601 03200 000000255000;

- 2) **Euro 58,37** quale conguaglio della quota integrativa dell'oblazione, da versare alla Regione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 23/04, pari al 10% del totale dell'oblazione da versare allo Stato.

Il suddetto pagamento, destinato alla regione Emilia-Romagna, doveva essere effettuato entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento prot.n. 221787 del 15/12/2008 e successivamente con l'applicazione dell'interesse legale annuo (*), secondo le seguenti modalità e specificando obbligatoriamente la causale ("**10% quota integrativa oblazione a conguaglio condono edilizio Reg.n. 70779/B**"):

- sul conto corrente postale n. 367409 intestato a Presidente Giunta Regionale Via Aldo Moro n. 52 – Bologna.

- 3) **Euro 19,40** quale conguaglio della somma da corrispondere per i diritti di segreteria.

Il suddetto pagamento, destinato al Comune di Rimini, doveva essere effettuato entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento prot.n. 221787 del 15/12/2008 e di seguito con l'aggiunta dell'interesse legale annuo (*), secondo le seguenti modalità e specificando obbligatoriamente la causale ("**diritti di segreteria a conguaglio condono edilizio Reg.n. 70779/B**"):

- sul conto corrente postale n. 13917471 intestato a: Comune di Rimini – Servizio Tesoreria;

- 4) **Euro 732,02** quale conguaglio della somma da corrispondere per il contributo di costruzione (art. 28 L. 23/04).

Il suddetto pagamento, destinato al Comune di Rimini, doveva essere effettuato entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento prot.n. 221787 del 15/12/2008 e di seguito con l'aggiunta prima delle maggiorazioni (**) di cui all'art. 20 della L.R. 23/04 (art. 42 del D.P.R. 380/01) e successivamente dell'interesse legale annuo (*), secondo le seguenti modalità e specificando obbligatoriamente la causale ("**contributo di costruzione a conguaglio condono edilizio Reg.n. 70779/B**"):

- sul C.C. Postale n. 12326476 intestato a "Comune di Rimini- Oneri Concessioni Edilizie Sanzioni Pecuniarie – Servizio Tesoreria";
- con Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 90 B 06285 24202 T20020002001, intestato a "Comune di Rimini – Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito Cassa di Risparmio di Rimini/CARIM S.p.A.) per pagamento effettuato entro il 28/06/2013;
- con Bonifico Bancario avente codice IBAN IT 63 Q 02008 24220 000102621578, intestato a "Comune di Rimini – Servizio Tesoreria (presso l'Istituto di Credito Unicredit S.p.A.) per pagamento effettuato dal 01/07/2013;

- B) *nuovo elaborato grafico in triplice copia, redatto con le modalità di cui all'art. 2 del R.E. e integrato degli elementi mancanti relativamente alla rappresentazione grafica (localizzazione e dimensionamento) ed al calcolo analitico (con altezza convenzionale di mt 3,00) al fine di dimostrare che la dotazione complessiva di parcheggi pertinenziali insistenti sull'intera unità fondiaria interessata, non sia inferiore a quella prevista dall'art. 41-sexies della L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni, calcolata in riferimento alla consistenza volumetrica dell'intero fabbricato alla data del 31.03.2003;*

Pertanto, la mancata presentazione dei documenti/pagamenti previsti per legge - necessari per l'emanazione del titolo abilitativo in sanatoria - entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di

I dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e nell'ambito degli adempimenti previsti dalle norme vigenti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196.



integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione.

Entro il termine di 30 gg dal ricevimento della presente le S.S.L.L. sono invitate a trasmettere memorie e documenti utili al fine di confutare le risultanze dell'istruttoria d'ufficio, ovvero produrre i documenti/pagamenti mancanti secondo le modalità contenute nel citato provvedimento di accoglimento prot.n. 221787 del 15/12/2008, termine assegnato in via ultimativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, 4° comma della Legge 724/94, così come modificato ed integrato dall'art. 2, 37° comma della Legge 662/96.

Qualora il termine qui assegnato dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, 2° comma del Regolamento Comunale sui Procedimenti Amministrativi, venga lasciato decorrere inutilmente, il procedimento si intenderà tacitamente concluso e l'Ufficio non potrà che procedere al diniego dell'istanza di condono in ossequio all'istruttoria espletata, che conduce a ritenere improcedibile l'istanza di condono, poiché non completa della documentazione richiesta con la determinazione prot.n. 221787 del 15/12/2008 e sollecitata con la presente ai sensi dell'art. 39, 4° comma L. 724/94.

Inoltre, entro il suddetto termine e per i medesimi effetti, dovrà essere prodotta la dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata da tutti i proprietari e dal richiedente la sanatoria (se soggetto diverso dai proprietari) ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, con la quale ognuno dei soggetti interessati dovrà attestare di non avere carichi pendenti ovvero di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Per le finalità di cui agli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, si informa, inoltre, che:

- l'oggetto del procedimento è la definizione dell'istanza di condono in oggetto;
- l'avvio del procedimento è comunicato ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, a quelli che per legge debbono intervenire, nonché a coloro cui possa derivare un pregiudizio dall'adozione del provvedimento stesso;
- il fatto che giustifica la determinazione a procedere è costituita dall'obbligo per la P.A., sancito dall'art. 2, 1° comma della L. 241/90, di concludere il procedimento, mediante l'adozione di un provvedimento espresso, qualora questo consegua la presentazione di un'istanza, ovvero sia iniziato d'ufficio;
- la competenza del procedimento di che trattasi è di questa Amministrazione Comunale;
- l'ufficio che ha in carico la pratica è l'Ufficio Condono situato in Via Rosaspina, 21 (1° piano);
- l'istruttoria tecnica è affidata al Geom. Moreno Rossi (tel.n. 0541/704799);
- il Responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Arlotti (tel.n. 0541/704875) al quale il richiedente potrà fare istanza per ottenere l'accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge 241/90 e del vigente Regolamento Comunale in materia;
- il Responsabile del provvedimento è l'Arch. Remo Valdiserri, Dirigente dell'ufficio condono;
- per informazioni attinenti alla pratica la S.V. potrà rivolgersi personalmente all'Ufficio Condono, che è aperto il martedì dalle 11,00 alle 13,00 ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30; previa prenotazione telefonica, chiamando nei medesimi giorni dalle ore 8,30 il n. 0541 / 704868;
- entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione gli interessati hanno il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti;
- dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nella motivazione del provvedimento finale.

Giuseppe Arlotti
Istruttore Direttivo

Remo Valdiserri
Dirigente Ufficio Condono

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Moreno Rossi

(*) L'interesse legale è variato in relazione ai decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze e precisamente: 3,0% dal 01/08/2008 al 31/12/2009, 1,0% dal 01/01/2010 al 31/12/2010, 1,5% dal 01/01/2011 al 31/12/2011 e 2,5% dal 01/01/2012.

I dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e nell'ambito degli adempimenti previsti dalle norme vigenti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196.

RIMINI

(**) estratto art. 20, 1° comma della L.R. 21 ottobre 2004.

Il mancato versamento del contributo di costruzione nei termini stabiliti dalla normativa regionale e comunale comporta:

- l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento, qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento, quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento, quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

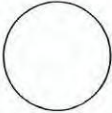
RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE A MEZZO POSTA

Il presente atto viene notificato mediante l'Ufficio Postale Rimini Centro alla **Ditta Soc. EDIL 2000 S.n.c. di Di Vito G. & C.** nel suo domicilio di cui all'indirizzo in piego raccomandato con avviso di ricevimento ai sensi della legge 20-11-1982 n. 890 e successive modifiche ed integrazioni.

La data di notifica è quella stabilita dagli articoli 7 e 8 della medesima legge.

N° 70779 *Passi*
del cronologico **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di il

diretto a **EDIL 2000 Snc di Di Vito - Via Silvio MARGACCINI 3 47922 RIMINI**

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 7/11/11 ☒ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) ☐ Destinatario persona giuridica (1) ☐ Curatore fallimentare (2) ☐ Domiciliatario (3) ☐ Familiare convivente (4) ☐ Addetto alla casa (5) ☐ Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) ☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) ☐ Delegato dal direttore del (8) di ☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto) (firma del destinatario o della persona abilitata) ☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna Spedita comunicazione di avvenuto notifica (12) con raccomandata del (data e firma dell'addetto al recapito)	PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO ☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. in qualità di (10) ☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna ☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) ☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza ☐ inidoneità ☐ delle persone abilitate ☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) ☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del sottoscrizione dell'addetto al recapito data firma	data (firma del destinatario o di un suo delegato) (controfirma dell'impiegato postale) Bollo da apporre all'atto della consegna  (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetto alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso, n°. (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc. (9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato. (10) Vedi note (4), (5), (6), (7), (8). (11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo recapito al primo indirizzo. (12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche. (13) Ai sensi dell'art. 8, n. 890/82 e successive modifiche.

COMUNE DI RIMINI

OGGETTO:

ELABORATO GRAFICO - STATO DI FATTO AL 31.03.2003
ALLEGATO ALL'ISTANZA DI DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI
PRESENTATA AI SENSI DELL'ART.32 LEGGE 24.II.03 N.326
E DEL TITOLO II L.R. EMILIA ROMAGNA N° 23/2004
REG. N. 70779/A, PROT. N. 218708 DEL 09/12/2004

PROPRIETA':

SOCIETA' " EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO G. & C. "

UBICAZIONE:

VIA OSTERIA DEL BAGNO N. 39/X

DATI CATASTALI:

FOGLIO 44 PARTICELLA 579 SUB. I (GIÀ PARTICELLA 528)

TECNICO RILEVATORE:

GEOM. SILVIO CANDUCCI

VIA CIGNANI, 7/A - RIMINI - 47900

TEL. 0541/782298 - CELL. 338/7028026

STATO DI FATTO CON EVIDENZIAZIONE OPERE ABUSIVE

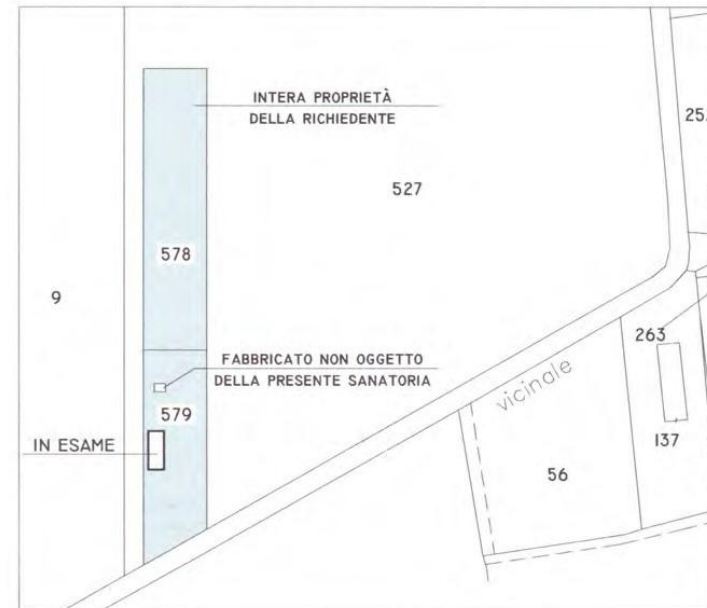
SCALA DISEGNI: 1:100 - 1:500 - 1:2000

DATA: FEBBRAIO 2007- CONTIENE AGGIORNAMENTI RICHIESTI DALL'UFFICIO CONDONO
CON NOTA PROT. N° 214241 DEL 16.12.2006

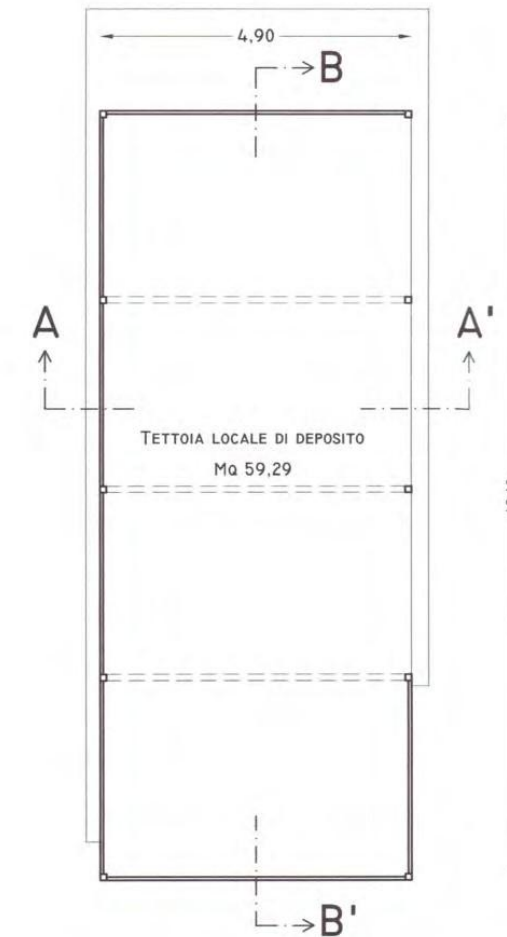
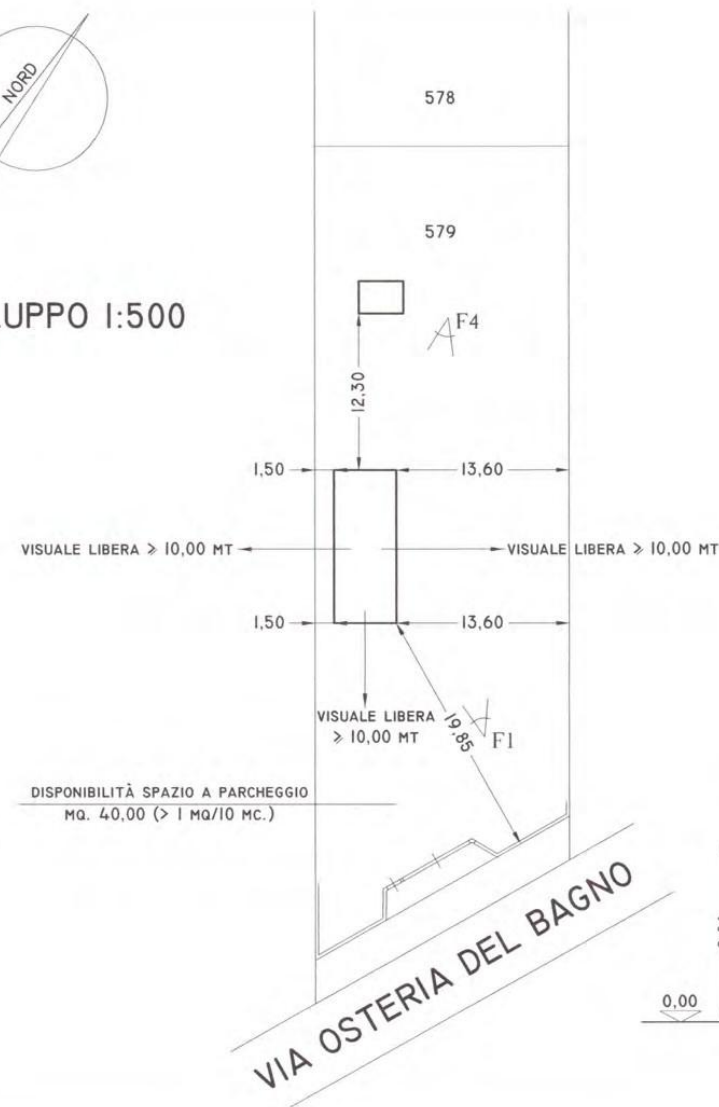
TAVOLA

UNICA

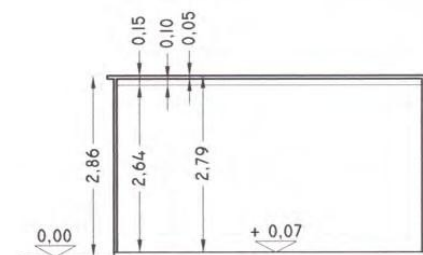
STRALCIO MAPPA 1:2000



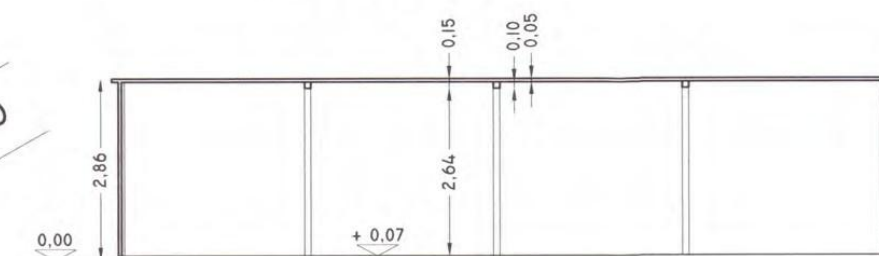
SVILUPPO 1:500



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A - A'



SEZIONE B - B'

PROSPETTO LATO SINISTRO

PROSPETTO LATO DESTRO

PROSPETTO FRONTE

PROSPETTO RETRO

CALCOLO ANALITICO SUPERFICI E VOLUMI DA LEGITTIMARE
(REALIZZAZIONE DI TETTOIA/MANUFATTO LEGGERO IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA)
SU. = Mq. 59,29
SU. = (4,90 x 12,10) = Mq. 59,29
VOL. = Mq. 59,29 x H (2,74 + 0,05) = MC. 165,42 < MC. 300,00 MAX AMMISSIBILI
AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 8 L.R. 23/2004
DISPONIBILITÀ SPAZIO DESTINATO A PARCHEGGIO Mq. 40,00 (> 1 Mq./10 Mq.)

COMUNE DI RIMINI

OGGETTO:

ELABORATO GRAFICO - STATO DI FATTO AL 31.03.2003
ALLEGATO ALL'ISTANZA DI DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI
PRESENTATA AI SENSI DELL'ART.32 LEGGE 24.II.03 N.326
E DEL TITOLO II L.R. EMILIA ROMAGNA N° 23/2004
REG. N. 70779/B, PROT. N. 218708 DEL 09/12/2004

PROPRIETA':

SOCIETA' " EDIL 2000 S.N.C. DI DI VITO G. & C. "

UBICAZIONE:

VIA OSTERIA DEL BAGNO N. 39/X

DATI CATASTALI:

FOGLIO 44 PARTICELLA 579 SUB. 2 (GIÀ PARTICELLA 528)

TECNICO RILEVATORE:

GEOM. SILVIO CANDUCCI

VIA CIGNANI, 7/A - RIMINI - 47900

TEL. 0541/782298 - CELL. 338/7028026

STATO DI FATTO CON EVIDENZIAZIONE OPERE ABUSIVE

SCALA DISEGNI: 1:100 - 1:500 - 1:2000

DATA: FEBBRAIO 2007 - CONTIENE AGGIORNAMENTI RICHIESTI DALL'UFFICIO CONDONO
CON NOTA PROT. N° 214243 DEL 16.12.2006

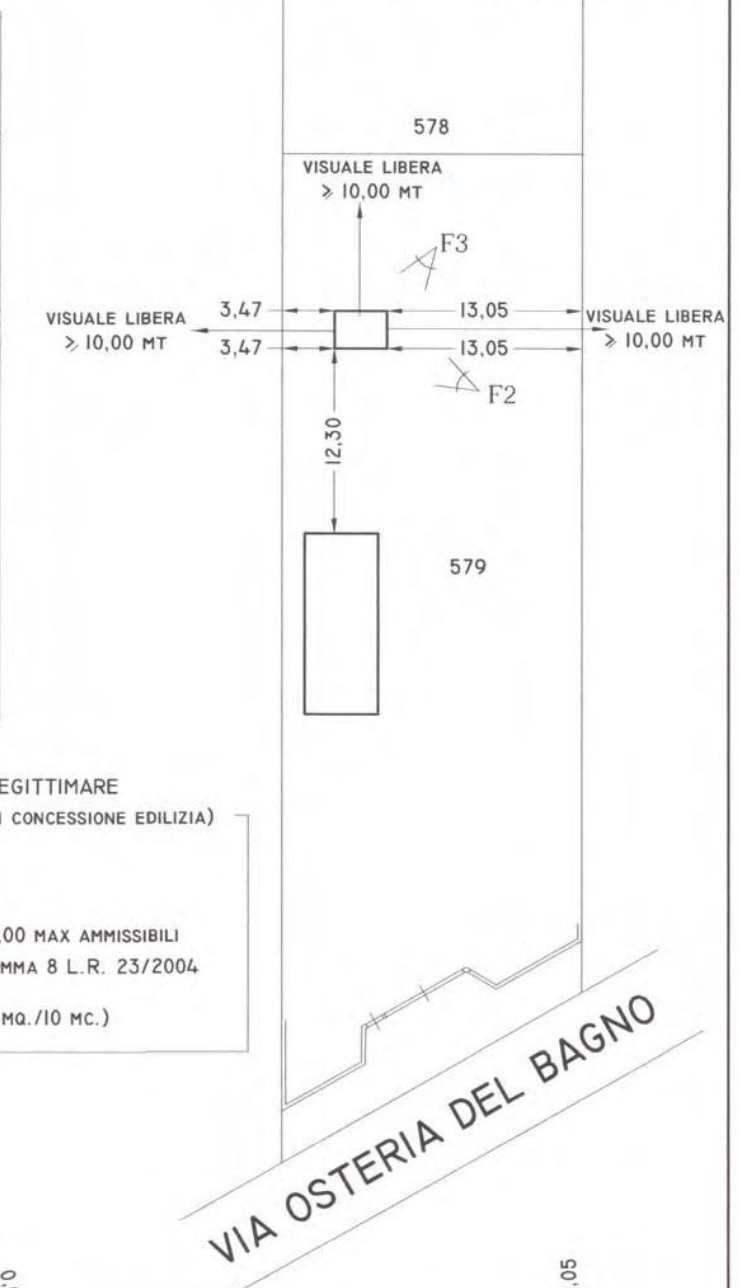
TAVOLA

UNICA

STRALCIO MAPPA 1:2000



SVILUPPO 1:500



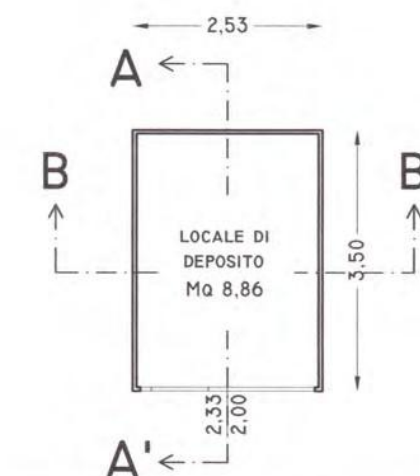
CALCOLO ANALITICO SUPERFICI E VOLUMI DA LEGITTIMARE
(REALIZZAZIONE DI TETTOIA/MANUFATTO LEGGERO IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA)

SU. = MQ. 8,86

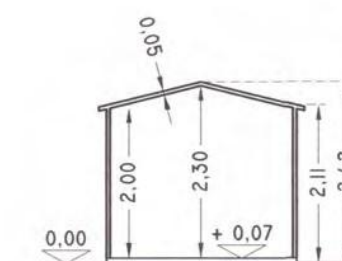
SU. = (3,50 x 2,53) = MQ. 8,86

VOL. = MQ. 8,86 x HM (2,15 + 0,05) = MC. 19,49 < MC. 300,00 MAX AMMISSIBILI
AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 8 L.R. 23/2004

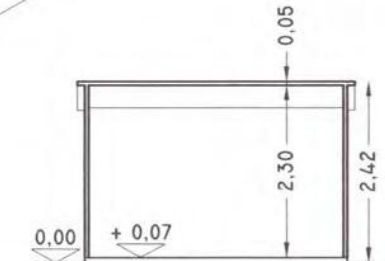
DISPONIBILITÀ SPAZIO DESTINATO A PARCHEGGIO MQ. 40,00 (> 1 MQ./10 MC.)



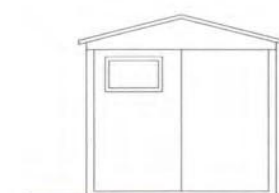
PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE B - B'



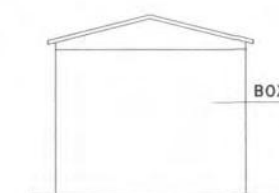
SEZIONE A - A'



PROSPETTO
FRONTE



PROSPETTO
LATO SINISTRO



PROSPETTO
RETRO



PROSPETTO
LATO DESTRO



Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE
Dipartimento Pianificazione e
gestione territoriale
U/O Servizi giuridico-
amministrativi e controlli
edilizi
Ufficio controlli edilizi

Via Rosaspina, 21 – 47923 RIMINI
 tel. **0541 707872 (int.7)**
 pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
 www.comune.rimini.it
 c.f.-p.iva 00304260409

Pratica Amministrativa **Reg. n. 8076**
L/B

Alla Soc. **SED GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA IN LIQUIDAZIONE**
in persona del L.R e liquidatore sig. Izzo
Sandro
Viale del Tritone 20
47922 Rimini
pec: sedgroup@legalmail.it

Al Sig. **Buldrini Andrea**
quale curatore nella procedura concorsuale
della soc. SED GROUP SRLS in liquidazione

pec:
lg57.2025rimini@pecliquidazionigiudiziali.it

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241 del 7/08/1990 e successive modifiche ed integrazioni – REG. 8076

Si fa seguito al verbale di sopralluogo della Polizia Municipale prot. n.118659F del 26/04/1999, per comunicare che la pratica amministrativa di cui all'oggetto sarà definita da questo ufficio, sia alla luce delle risultanze documentali già agli atti, sia alla luce delle rappresentazioni delle ragioni eventualmente manifestate, favorendo gli istituti di partecipazione procedimentale e di trasparenza dell'azione amministrativa.

In applicazione di quanto esposto, si rende noto che dal sopralluogo effettuato sono state riscontrate opere edilizie abusive in **via Osteria del Bagno all'altezza dell'intersezione con la via Fagnano,,** come nel verbale che si allega alla presente.

Queste comportano l'applicazione della disciplina repressiva, nei confronti degli abusi edilizi, prevista dal DPR 380/01 e dalla L.R. 23/04.

Pertanto, si informa che:

- al fine di sanare la situazione abusiva accertata, è data la possibilità di procedere al ripristino volontario mediante rimozione delle opere contestate. In tal caso a seguito della comunicazione di avvenuto ripristino, questo ufficio, previa verifica dello stato dei luoghi, provvederà alla definizione della pratica amministrativa, per adempimento in forma specifica;
- qualora sussistano le condizioni di conformità urbanistica previste dalla legge, ai sensi del combinato disposto degli art. 36 e 37 del DPR 380/01 e dell'art. 17 della LR. 23/04, è data facoltà di presentare accertamento di conformità e darne contestuale comunicazione all'ufficio scrivente;
- qualora la situazione di fatto e/o di diritto risultino modificate ove si ritenga opportuno presentare eventuali memorie scritte e documenti, pertinenti ai sensi dell'art. 10 L. 241/90,

questi, dovranno essere presentati entro i termini di cui all'art. 15 (quindici) del regolamento della presente;

- per gli effetti degli art. 7 e 8 della Legge n. 241/90, l'avvio del procedimento repressivo è di competenza di questa Amministrazione Comunale ai sensi del titolo IV del T.U. dell'edilizia n.380/01, del titolo I^ della Legge Regionale n.23 del 21/12/04 e della L.R. n. 31 del 25/11/02, normative che disciplinano le modalità ed i termini di conclusione del procedimento *de quo*;
- per le informazioni attinenti il procedimento in corso, il relativo fascicolo è depositato presso l'Ufficio Amministrativo dei Controlli Edilizi.
- il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Righetti che riceve previo appuntamento nelle giornate di Martedì mattina (dalle 9:00 alle 13:00) e giovedì pomeriggio (dalle 15:00 alle 17:30) da richiedere attraverso il portale internet https://prenotazioneappuntamenti.comune.rimini.it/mybookingapp?ipa=C_H294
- il Responsabile del provvedimento è l'Ing. Carlo Mario Piacquadio, Capo del Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale (tel. 0541/704801 – 0541/704885);
- si potrà prendere visione ed avere informazioni attinenti alla pratica dai tecnici istruttori presso la sede (indicata nell' intestazione) il martedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e giovedì dalle 15,00 alle 17,30.

La presente comunicazione assolve le finalità di partecipazione e trasparenza dell'azione amministrativa, della Pubblica Amministrazione procedente, di cui all'art. 7 e 8 della L. 241/90 e pertanto non costituisce provvedimento impugnabile in sede giudiziale.

L'Amministrazione provvederà altresì al recupero delle spese e degli oneri affrontati nell'istruttoria della pratica amministrativa in oggetto secondo le disposizioni normative vigenti.

Distinti Saluti.

Il Responsabile
U.O. Servizi Giuridico
Amministrativi e Controlli edilizi
Dott.ssa Elisabetta Righetti
(documento firmato digitalmente)

ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Soggetti Interessati: Utenti dei servizi comunali – Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale

U.O. Edilizia Residenziale e Produttiva – U.O. Servizi giuridico-amministrativi e controlli edilizi - U.O. Condonò, agibilità e centro storico

Gentile Utente,

Il **Comune di Rimini**, nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 di seguito 'GDPR', e per quanto applicabile ai sensi del D.Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Per svolgere le attività relative alla gestione dei servizi, il Titolare ha necessità di trattare i suoi dati personali, tali dati possono rientrare nelle categorie di:

- dati comuni necessari all'erogazione dei servizi;
- dati particolari in riferimento all'art. 9 del GDPR (tra cui, a titolo esemplificativo, origini razziali o etniche, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona, dati biometrici);
- dati relativi a condanne in riferimento all'art. 10 del GDPR (dati personali relativi alle condanne penali e ai reati o a connesse misure di sicurezza, qualora necessario).

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Finalità e base giuridica del trattamento: I dati raccolti saranno trattati per le seguenti finalità legate all'erogazione dei servizi da parte dell'Ente:

- Presentazione e istruttoria di pratiche edilizie e loro varianti ordinarie e in sanatoria e rilascio dei conseguenti provvedimenti (L. 241/90 DPR 380/2001, DPR 160/2010, DPR 267/00, DPR 327/2001, L.R. 15/2013, L.R. 37/2002, L.R. 23/2004, L.R. 24/2017, D.Lgs. 190/2024, D.Lgs. 28/2010, L. 47/85, L. 724/94, L. 326/2003, T.U. delle Comunicazioni Elettroniche).
- Rilascio di pareri di conformità edilizia urbanistica richiesti dal cittadino o eseguiti d'ufficio dall'Ente (L. 241/90, D.Lgs. 152/2006, L.R. 4/2018, L. 241/90, DPR 380/2001, D.Lgs. 267/2000. (procedimenti ambientali)
- Gestione delle convenzioni urbanistiche derivanti dalle Pratiche di Permessi di Costruire Convenzionati e rilascio di pareri (L. 241/90, DPR 380/2001, L.R. 24/2017, L.R. 15/2013).
- Controlli in merito all'avvenuto versamento delle somme dovute per pratiche edilizie, per convenzioni urbanistiche e provvedimenti conseguenti, tra cui svincolo fidejussioni ed eventuale attivazione delle procedure di riscossione coattiva presso SORIT (L. 241/90, L.R. 15/2013, L.R. 23/2004, DPR 380/2001).
- Verifiche antimafia sui soggetti attuatori di convenzioni urbanistiche e sul casellario giudiziale obbligatori per legge (D.Lgs. 159/2011, D.Lgs. 36/2023).
- Consultazione ed eventuale estrazione di dati e documenti dai pubblici registri (ad es. anagrafe, registro imprese CCIAA, Catasto urbano, ...) effettuata nell'ambito delle istruttorie dei procedimenti.
- Emissione di avvisi di PagoPA per pagamento di diritti di segreteria, contributo di costruzione, monetizzazione standard, sanzioni pecuniarie e oblazioni (D.L. 82/2005, D.Lgs. 217/2017, L.R. 15/2013).
- Attività di vigilanza e controllo edilizio comprensiva delle attività tecniche e amministrative ivi inclusa l'adozione di provvedimenti conseguenti quali ordinanze, sanzioni, diffide.
- Accesso agli atti delle pratiche edilizie (L. 241/1990, D.Lgs. 33/2013).
- Ricevimento del pubblico con trattazione e analisi precedenti edilizi (L. 241/90, D.Lgs. 267/2000, D.Lgs. 33/2013).

Il trattamento dei dati raccolti è finalizzato all'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri (art. 6, c.1, lett. e) del GDPR), nonché per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare (art. 6, c.1, lett. c) del GDPR)

Il trattamento dei dati particolari è reso necessario per motivi di interesse pubblico rilevante (art. 9, p.2, lett. g) del GDPR e art. 2-sexies del D. Lgs. 196/2003)

Conseguenze del mancato conferimento: il trattamento dei dati risulta necessario per la corretta erogazione del servizio ed il loro conferimento è obbligatorio per attuare le finalità sopra indicate. Il Titolare rende noto, inoltre, che l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, può causare l'impossibilità del Titolare di garantire il servizio o la congruità del trattamento stesso.

Modalità e sicurezza del trattamento: Il trattamento è effettuato con strumenti manuali e/o informatici e telematici, in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati nel rispetto delle misure tecniche e organizzative previste dalle disposizioni vigenti, in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, accesso non consentito, modifica e divulgazione non autorizzata nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 5, 32 del GDPR, nonché mediante l'applicazione delle c.d. "misure minime di sicurezza ICT" per le P.A. di cui alla circolare n. 2/2017 emanata dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

Fonte dei dati: Nel caso in cui sia previsto l'utilizzo di piattaforme informatiche, alcuni dati personali potranno essere raccolti automaticamente dal sistema informatico per via dell'utilizzo di dette piattaforme.

Destinatari: Per lo svolgimento di talune attività, o per fornire supporto al funzionamento ed all'organizzazione dell'attività, alcuni dati potranno essere portati a conoscenza o comunicati a destinatari. Tali soggetti si distinguono in:

Terzi: (comunicazione a: persone giuridiche, autorità pubbliche, servizio o altro organismo che non sia l'interessato, il titolare del trattamento, il responsabile del trattamento e le persone autorizzate responsabili del trattamento), fra cui:

Responsabile del provvedimento finale: Capo Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale- Ing. Carlo Mario Piacquadio
Responsabile del procedimento: Ufficio Controlli Edilizi - Dott.ssa Elisabetta Righetti

Istruttore Amministrativo che ha curato la predisposizione dell'atto: [nome]



- Soggetti/Enti, per obblighi di legge; Enti pubblici, eventualmente da cui ha la provenienza dei dati. Suoi dati sono consultati da: Locali, Prefettura, Procura della Repubblica, Organi di Polizia Giudiziale, (Ente di soggetti v.c) 010.001008
 Responsabile: Elisabetta Righetti
 su una fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per

Responsabili del trattamento: (la persona o le persone fisiche o giuridiche, in nome o per conto del titolare del trattamento):

- Fornitori di servizi di: informatica, web, consulenti, o altri soggetti che erogano servizi necessari al raggiungimento delle finalità;
- Concessionari di pubblici servizi;

All'interno dell'organizzazione comunale: i Suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare, mediante specifiche istruzioni e con adozione di accordo di riservatezza.

Diffusione: Per effetto di obbligo di legge (in materia di trasparenza D.Lgs. 33/2013, D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali", altra normativa specifica di settore) alcune informazioni potranno essere pubblicate sui canali istituzionali dell'Ente tra cui *Amministrazione Trasparente* e *Albo Pretorio* o della Regione Emilia-Romagna tra cui il *BUR (Bollettino Unico Regionale)*. In caso di diffusione di dati personali a mezzo degli strumenti sopra citati, contemperando le finalità, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee guida sulla trasparenza del 2014 dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, gli stessi, se necessario saranno limitati, anonimizzati, od omessi al fine di non creare pregiudizio alla persona.

Trasferimento dei dati in paesi terzi: Il Titolare del trattamento, di norma, non trasferisce dati personali in Paesi extra UE. Qualora si rendesse necessario un trasferimento di dati personali verso Paesi Extra UE saranno previamente informati i soggetti interessati e adottate adeguate misure di garanzia per il trasferimento nei confronti dei destinatari, che a seconda delle casistiche potranno essere: verifica dell'esistenza di decisioni di adeguatezza per il Paese destinatario da parte della Commissione Europea, sottoscrizione di clausole contrattuali standard, verifica dell'adozione di eventuali misure supplementari in recepimento della raccomandazione 01/2020 EDPB. In deroga a tali garanzie (in rif. all'art. 49 del GDPR), il trasferimento può ritenersi necessario per importanti motivi di interesse pubblico, ove ciò sia applicabile al trattamento dati e riconosciuto dal diritto dell'Unione o dal diritto nazionale.

Periodo di conservazione: Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge per i dati, atti e documenti, cartacei o informatici, presenti nei fascicoli procedurali. I dati potranno essere conservati anche oltre il periodo necessario alle finalità di cui sopra, se ciò si renda necessario per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca storica o a fini statistici, come previsto dagli artt. 5 e 89 del Regolamento UE 2016/679.

I tempi di conservazione delle registrazioni sono altresì riscontrabili nel piano di conservazione e scarto comunale.

Titolare del Trattamento: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della normativa è il **Comune di Rimini**, con sede in Piazza Cavour, 27- 47921 Rimini (RN).

Mediante l'invio di una e-mail al seguente indirizzo protocollo.generale@pec.comune.rimini.it (raggiungibile anche tramite le normali caselle di posta elettronica) potrà richiedere maggiori informazioni in merito ai dati conferiti.

Il Responsabile della protezione dei dati ("DPO"): il Comune di Rimini ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Studio Paci e C. Srl, il cui referente è la Dott.ssa Gloriamaria Paci, la quale può essere contattata all'indirizzo e-mail: dpo@studiopacicsrl.it o telefonicamente al numero 0541 1795431.

Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato

- L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - dell'origine dei dati personali;
 - delle finalità e modalità del trattamento;
 - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
- L'interessato ha diritto di ottenere, in riferimento alle circostanze specifiche:
 - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - la cancellazione dei dati o la limitazione del trattamento;
 - l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - al trattamento di dati personali che lo riguardano ove è stato conferito un consenso.

Reclamo: Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste <https://www.garanteprivacy.it/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>. Per qualsiasi ulteriore informazione, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal Regolamento europeo, potrà rivolgersi al titolare del trattamento ai riferimenti sopra riportati.

COMUNE DI RIMINI	P
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"	
Protocollo N.0262667/2026 del 20/07/2026 'Class. ' 010.001008 Firmatario: Elisabetta Righetti Documento Principale	





Comune di Rimini

Dipartimento Pianificazione e Gestione
Territoriale
Settore UrbanisticaVia Rosaspina, n. 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704891 - 704818
pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
C.F. - P.iva 00304260409**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e della L.R. n. 23/2004 art. 12

VISTO

- la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica pervenuta con prot. n. 252372 del 13/07/2026 presentata da Tamburini Emanuel residente a Rimini in via Coriano n. 303 relativa all'area distinta al Catasto Terreni al Foglio n. **44** mappali n. **687, 688**;
- gli allegati alla domanda che identificano il terreno;
- gli elaborati costitutivi il PSC, il RUE e il PdA vigenti;
- le note prot. 72917 del 12/04/2016 e 92586 del 04/05/2016;

SI CERTIFICA

- nel Piano Strutturale Comunale vigente (**PSC**) il terreno è compreso nel *Territorio Rurale* e ricade in: AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola, disciplinati all'art. 5.9 e seguenti del PSC.N. Si segnalano: l'art. 1.10, le prescrizioni contenute nel PSC.N di cui al Titolo I "Contenuti del piano strutturale e disposizioni generali", al Titolo II "Tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale e della sicurezza del territorio", al Titolo VI "Dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità", l'allegato E del Quadro Conoscitivo comprendente le tavole dei vincoli con le relative schede e la Zonizzazione Acustica Comunale.
- nel Regolamento Urbanistico Edilizio vigente (**RUE**) il terreno ricade in: AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva, disciplinati all'art. 76 del RUE.N. Si segnalano: l'art.5, il Titolo I "Disposizioni generali e definizioni", i Capi 14 e 15 e il Titolo III "Gestione del territorio e disciplina dei procedimenti edilizi" del RUE.N.
- Si richiama la Delibera di Giunta regionale 22/11/2021 n. 1956 in merito agli effetti della conclusione del periodo transitorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 24/2017, sulle previsioni urbanistiche.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 05/06/2026 è stata adottata la "Variante urbanistica al PSC e al RUE finalizzata alla definizione della disciplina degli usi, ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 15/2013; all'istituzione di aree per Condhotel, ai sensi della L.R. n. 3/2019; e all'individuazione degli ambiti territoriali nei quali è ammessa la locazione breve, ai sensi della L.R. n. 10/2025." La variante è soggetta alle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 27 della L.R. 24/2017 fino alla sua definitiva approvazione.
- Considerato che la presente certificazione è ricognitiva della qualificazione urbanistica dell'area come attribuita dagli strumenti generali comunali con le indicazioni alla disciplina urbanistica, si rimette alla diligenza dell'istante la completa verifica della sussistenza di vincoli conformativi speciali o sovraordinati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: *monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, idrogeologici, per usi civici, nonché quelli indicati nella relativa tavola allegata al PSC o contenuti nel PTPR, PT-CP, PAI ed altri strumenti diversi da quelli comunali*) con particolare riferimento a quelli che possono comportare inedificabilità assoluta dei suoli (cfr. Cass. Civ. 6469/2025).
- L'imposta di bollo dovuta è stata assolta ai sensi del D.P.R. 642 del 26/10/1972 e s.m.i. con contrassegno n. 01251173007512 del 07/07/2026 come da dichiarazione presentata dal richiedente e allegata alla richiesta.
- Si rilascia per i soli usi e fini consentiti dalla legge e - ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 - non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
- Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici generali (art.30 DPR 380/2001 e s.m.i.).

Rimini 03/08/2026

Il Dirigente
del Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi
(firma digitale)

Il richiedente del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute relativamente all'identificazione del terreno.

